Босна и Херцеговина
БРЧКО ДИСТРИКТ
Босне и Херцеговине
Влада Брчко дистрикта БиХ
Одјељење за јавну безбједност

Bosna i Hercegovina
BRČKO DISTRIKT
Bosne i Hercegovine
Vlada Brčko distrikta BiH
Odjeljenje-Odjel za javnu sigurnost

Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Broj predmeta: **UP-I-22-001215/19**
Broj akta: **12-1147EZ-002/19**
Datum, 9.8.2019. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu bezbijednost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Odjeljenja za komunalne poslove, za izdavanje odobrenja za građenje, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 94. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18), **donosi :**

R J E Š E Nj E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE ODJELjENjU ZA KOMUNALNE POSLOVE, II FAZA, izgradnje vodovodne mreže u dijelu Ul. Dejtonska, u stambenom naselju „Gluhakovac", Brčko, na zemljištu označenom kao k.č. broj 445/1, 443, 441, 434/4 i 117 upisane u ZK uložak broj 5217, 5312, 4031, 3921 i 5934 k.o. Brčko 4, pod uslovima utvrđenim u lokacionim uslovima broj UP-I-22-000779/14 od 10.04.2014. godine, projekta urađenom od strane „Conus inženjering" d.o.o. iz Prnjavora, odgovorni projektant Slobodan Knežević, dipl.ing.građ., broj projekta 2013-553-3 od maja 2014. godine, revizija urađena od strane „Astra plan" d.o.o. iz Brčkog, od 26.02.2015. godine, kao i uslova iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja/Odjela za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH" br. 21/'05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e nj e

Odjeljenje/Odjel za komunalne poslove, podnijelo je dana 18.07.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za II FAZU, izgradnje vodovodne mreže u dijelu ul. Dejtonska u stambenom naselju „Gluhakovac“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.
Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje o odobrenju za građenje br. UP-I-22-001423/15 od 10.06.2015.god., I FAZA,
2. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000779/14 od 10.04.2014. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 07.05.2014. godine,
3. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-000332/14 od 13.05.2015.godine,
4. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 5217 k.o. Brčko 4, od 24.06.2019.godine,
5. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 5312 k.o. Brčko 4, od 24.06.2019.godine,
6. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 4031 k.o. Brčko 4, od 24.06.2019.godine,
7. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 3921 k.o. Brčko 4, od 04.07.2019.godine,
8. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 5934 k.o. Brčko 4, od 04.07.2019.godine,
9. Kopija katastarskog plana od 15.05.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH, 2x.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 94. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

DOSTAVITI:
1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. Inspekcija,
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhiva.

ŠEF ODJELjENjA

Edin Zaimović