



Broj predmeta: **UP-I-22-001510/20**
Broj akta: 12-1147EZ-004/20
Datum, 2.10.2020. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Маре и Пере Јокановић из Брčkог, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **donosi :**

R J E Š E N j E
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE MARI JOKANOVIĆ i PERI JOKANOVIĆ из Брčkог, изведена доградња стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Čađavac“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.č. број 2256 уписаном у земљишнокњижни уложак број 2039 к.о. Брчко 3, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-001040/19 од 22.07.2019. године, димензије објекта 7,74x7,34 m, спратности P+0, Главног пројекта урађеног од стране „Planinvest“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мiodrag Simić, dipl.inž.građ., број пројекта: 19-11-AJ 160 од новембра 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Grading“ д.о.о. Брчко, бр. R-9/20 од 06.02.2020. године, као и условима из приложених сагласности.

II Pored uslova iz prethodne таčke, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je dužan, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, подnijeti захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Ne može se izvršiti технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Investitor u postupku издавања предметног одобрења за грађeње uplatio je:

1. administrativne takse u износу од **20,00 KM**, обрачунае на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **88,00 KM**, обрачунау на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/'10), а докази о томе приложени су у спису предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Mara i Pero Jakanović iz Brčkog, podnijeli su dana 17.09.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izvedenu dogradnju stambenog objekta, u stambenom naselju „Čađavac“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001040/19 od 22.07.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 23.08.2019. godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-001971/20 od 23.09.2020.god.,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2039 k.o. Brčko 3, od 16.09.2020. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 16.09.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.inž.građ., broj projekta: 19-11-AJ 160 od novembra 2019. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Grading“ d.o.o. Brčko, br. R-9/20 od 06.02.2020. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-019090/2020 od 25.08.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-019088/2020 od 04.08.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-45280-1/19 od 01.09.2020. godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović