



Број предмета: UP-I-22-001045/19
Број акта: 12-1147EZ-008/19
Datum, 27.9.2019.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Елвиса Османбашић из Брчког, заступан по пуномоћнику Мирзи Карахметовић из Брчког, за издавање одобрења за грађење у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшчени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 48/11, 21/18), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Elvisu Osmanbašić iz Brčkog, изградња индивидуалног стамбеног објекта, урбано подручје „Горњи Рахић“ Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 2843/2 уписана у земљишнокњижни уложаk број 1372 к.о. Рахић Горњи, под условима у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-000176/19 од 14.03.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „AGD- PLAN“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мeнсур Фазлић, дипл.инг.град., број пројекта: AGD- 04/19- 02/19, ревизија урађена од стране именоване комисије „ZIB- PROJEKT“ д.о.о. Брчко, од 10.06.2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja/Одјела за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административну таксу у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14e и 20 Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Elvis Osmanbašić iz Brčkog, zastupan po punomoćniku Mirzi Karahmetović iz Brčkog podnio je dana 20.06.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za izgradnju individualnog stambenog objekta, urbano područje „Gornji Rahić“ Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000176/19 od 14.03.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 02.04.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1372 k.o. Rahić Gornji, od 28.08.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 16.09.2019. godine, k.o. Rahić Gornji, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „AGD- PLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Mensur Fazlić, dipl.ing.građ., broj projekta: AGD- 04/19- 02/19,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „ZIB- PROJEKT“ d.o.o. Brčko, od 10.06.2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-013576/2019 od 19.06.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-013577/2019 od 19.06.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 15-5-172-35759/19 od 13.05.2019. godine izdata od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, direkcija Brčko,
9. Putna saglasnost broj: UP-I-02-111/19 od 03.07.2019. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH,
10. Identifikacija parcela broj: KAT- 29-002745/19 od 11.09.2019. godine,
11. Punomoć za Mirzu Karahmetović, broj 933 od 17.08.2018. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.