



Број предмета: **UP-I-22-000638/19**

Број акта: **12-1147EZ-002/19**

Датум, 7.5.2019. године

Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja за комуналне послове, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине—пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18), **доноси :**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA KOMUNALNE POSLOVE, изградња водоводне и канализационе мреже, I FAZA, у ул. Fazlovići i Trakoševići у МЗ Бродуша, у стамбеном насељу „Бродуша“, на земљишту означеном као к.ч. број 4067 уписане у ЗК улошак број 1 к.о. Брчко 4, под условима утврђеним у локационим условима број UP-I-22-002288/16 од 21.12.2016. године, пројекта урађеном од стране „IG“ д.о.о. из Банија Луке, одговорни пројектант Слободанка Старчевић, дипл.инг.грађ., број пројекта 2643-13/16 од априла 2017. године, ревизија урађена од стране „Masterplan“ д.о.о. из Брчког, KTD-11/17 од маја 2017. године, као и услова из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" бр. 21/'05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove, podnijelo je dana 18.04.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže, I FAZA, u ul. Fazlovići i Trakoševići u MZ Broduša, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-002288/16 od 21.12.2016. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 16.03.2017. godine,
2. Zaključak o ispravci greške br. UP-I-22-002288/16 od 22.12.2017. godine
3. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-002416/16 od 20.03.2019.god.,
4. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1 k.o. Brčko 4, od 13.02.2019.godine,
5. Kopija katastarskog plana od 06.02.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „IG“ d.o.o. iz Banja Luke, odgovorni projektant Slobodanka Starčević, dipl.ing.građ., broj projekta 2643-13/16 od aprila 2017. godine,
7. Revizija urađena od strane „Masterplan“ d.o.o. iz Brčkog, KTD-11/17 od maja 2017. godine,
8. Putna saglasnost br. UP-I-02-53/17 od 31.05.2017.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
9. PTT saglasnost broj: 1-05-9933-1/19 od 26.02.2019. godine izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
10. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-004663/2019 od 01.03.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-004661/2019 od 26.02.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
12. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000165/17 od 05.05.2017.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
13. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, br. UP-I-33-000129/19 od 26.02.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović