



Број предмета: UP-I-22-001599/24
Број акта: 12-0734SB-003/24
Datum, 6.9.2024.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавajuћи по заhtјеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-002420/23, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу улице у стамбeном насељу „Potočari“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћeни текст (“Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградњу улице дужине cca 235,00 m, ширине коловоза 4,00 m, у стамбeном насељу „Potočari“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означeном као к.ч. број 606 и 607, уписаном у ЗК ул. број 2, КО Potočari, под условима утврђeним у рјeшењу о локацијским условима број: UP-I-22-000273/24 од 15.02.2024. године, Главном пројекту урађeном од стране „Planinvest“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Simić Miodrag, дипl.инж.град., број пројекта: 24-04-AT-066 од априла 2024. године, ревизија урађeне од стране „Grading“ д.о.о. Брчко број Rev 56-24 од маја 2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Pored uslova из прeходне тачке, сви радови требaju бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек када ово Рјeшење о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Investitor се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksама („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

VIII Ово Рјeшење о одобрeњу за грађeње прeстаје да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 27.08.2024. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-002420/23, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju ulice u stambenom naselju „Potočari“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000273/24 od 15.02.2024. godine, konačno 07.03.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uloške broj 2, KO Potočari, od marta 2024. godine;
3. Kopija katastarskog plana od avgusta 2024. godine, KO Potočari, izdate od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat tri (3) primjerka urađen od strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Simić Miodrag, dipl.inž.građ., broj projekta: 24-04-AT-066 od aprila 2024. godine;
5. Izvještaj o reviziji urađen od strane „Grading“ d.o.o. Brčko broj Rev 56-24 od maja 2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom članova 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja takse, u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF PODODJELJENJA

po ovlaštenju broj 33-002472/23 od 18.07.2023. godine
Softić Sabina, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.