



Broj predmeta: **UP-I-22-000439/20**
Broj akta: 12-1147EZ-005/20
Datum, 17.3.2020. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Обала II д.о.о. из Брčkог, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси :**

R J E Š E N J E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE „OBALA II“ d.o.o. из Брčkог, изградња пословног објекта, у урбаном подручју „Brka“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. број 423/2 и 421/2 уписане у ЗК уложак бр. 243 к.о. Brka, димензије објекта 60,50x19,50 м, спратности P+1, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-06-22-012303/09 од 05.01.2010. године, Главног пројекта урађеног од стране „Masterplan“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Биљана Mrkonjić Максимовић, дипл.ing.arh.-MA, број пројекта: GP 1-II/20 од фебруара 2020. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „NiZ“ д.о.о. Брчко, бр. Tk-07/20 од 10.03.2020. године, као и условима из приложених сагласности.

II Pored uslova из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Sa грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Ne може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Obala II d.o.o. iz Brčkog, podnijela je dana 12.03.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta, u urbanom području „Brka“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-06-22-012303/09 od 05.01.2010. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 11.03.2010. godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-002595/19 od 15.11.2019.god.,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 243 k.o. Brka, od 10.03.2020. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 11.03.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Masterplan“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Biljana Mrkonjić Maksimović, dipl.ing.arh.-MA, broj projekta: GP 1-II/20 od februara 2020. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „NiZ“ d.o.o. Brčko, br. Tk-07/20 od 10.03.2020. godine,
7. Putna saglasnost br. UP-I-02-57/20 od 12.03.2020.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-007244/2020 od 12.03.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-007242/2020 od 12.03.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000114/20 od 13.03.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. PTT saglasnost broj 1-05-15254-1/20 od 12.03.2020. godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000200/20 od 12.03.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović