



Број предмета: UP-I-22-000808/20
Број акта: 12-1147EZ-005/20
Datum, 30. 6. 2020.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Одјелjenja/Одјела за комуналне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E

о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Одјелjenju/Одјелу за комуналне послове, изградња дијела фекалне канализационе мреже, у урбаном подручју „Горњи Рахић“ у Брчком, I FAZA, на земљишту означеном као к.ч. број 4410, 4061/2, 4047/3, 4052/2 уписане у земљишнокnjižни уложаk број 2 и 1320 к.о. Рахић Горњи, дужина пројектоване канализационе мреже износи: cca 306,00 м, под условима у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-001785/17 од 13.09.2017. године, Главног пројекта урађеног од стране „Пројект“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Милован Андрић, дипл.инж.маш., број пројекта: 2-02/14 од фебруара 2014. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „ZIB PROJEKT“ д.о.о. Брчко, од 07.03.2014. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, изведена изградња предметне канализационе мреже, мора се градити, односно сви радови морају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднјети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje/Odjel za komunalne poslove, podnijelo je dana 02.06.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnja dijela fekalne kanalizacione mreže, u urbanom području „Gornji Rahić“ u Brčkom, I FAZA, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001785/17 od 13.09.2017. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 09.10.2017. godine,
2. Zaključak o ispravci greške broj: UP-I-22-001785/17 od 31.10.2017. godine,
3. Uvjerenje da lokacijski uslovi nisu promijenjeni broj: 22-003241/13 od 11.03.2020. godine,
4. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002242/13 od 06.12.2013. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 30.12.2013. godine,
5. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2 k.o. Rahić Gornji, od 13.03.2020. godine,
6. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1320 k.o. Rahić Gornji, od 13.03.2020. godine,
7. Kopija katastarskog plana od 06.04.2020. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
8. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane Instituta za građevinarstvo „Projekt“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Milovan Andrić, dipl.inž.maš., broj projekta: 2-02/14 od februara 2014. godine,
9. Revizija urađena od strane imenovane komisije „ZIB PROJEKT“ d.o.o. Brčko, od 07.03.2014. godine,
10. Putna saglasnost broj: UP-I-02-93/20 od 20.05.2020. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH,
11. PTT saglasnost broj: 15.5-172-42183/20 od 28.05.2020. godine izdata od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, direkcija Brčko,
12. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-010490/2020 od 13.05.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
13. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-0011406/2020 od 20.05.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
14. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000287/20 od 07.05.2020. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
15. Saglasnost na projektovane mjere zaštite na radu, Zaključak broj: UP-I-33-000198/20 od 16.03.2020. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat
16. Saglasnost za faznu izgradnju od 11.03.2020. godine,
17. Identifikacija parcela broj: 22-003241/13 od 15.06.2020. godine,
18. Geodetski nalaz i mišljenje broj: UP-I-30-000064/18 od 03.10.2019. godine,
19. Službena zabilješka broj: UP-I-22-000808/20 od 09.06.2020. godine.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-001785/17 od 13.09.2017. godine, te lokacijske uslove broj UP-I-22-002242/13 od 06.12.2013. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji Glavnog projekta. Nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-002242/13 od 06.12.2013. godine izvršena je revizija glavnog projekta, dokaz o tome također je priložen uz zahtjev. Uvidom u priložene lokacijske uslove i tehničku dokumentaciju utvrđeno je da urbanističko tehnički uslovi u prvom rješenju odgovaraju urbanističko tehničkim uslovima navedenim u drugom rješenju.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-002242/13 od 06.12.2013. godine Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i utvrdilo da ista odgovara uslovima datim u rješenju o lokacijskim uslovima broj UP-I-22-001785/17 od 13.09.2017. godine, te da ponovnu reviziju tehničke dokumentacije nije potrebno izvršiti, što je i konstatovano službenom zabilješkom broj UP-I-22-000808/20 od 09.06.2020. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.