



Broj predmeta: UP-I-22-000351/22
Broj akta: 12-1419BB-002/22
Datum, 30.3.2022.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелјење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине рјешавајући по захтјеву Одјелјења за комуналне послове, за издавање одобрења за грађење за изградњу водоводне мреже и фекалне канализационе мреже у стамбеном насељу „Ријеке“ и „Омербеговача“, у Брчком, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, бр. 29/’08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преčiшћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, бр. 48/11), **donosi:**

R J E Š E N J E

о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA KOMUNALNE POSLOVE изградња водоводне мреже и фекалне канализационе мреже стамбеном насељу „Ријеке“ и „Омербеговача“, у Брчком, на дијелу земљишта означеном као к.ч. број 4381/3, 4377/2, 4376/2, 4374/2, 4388/2, 4380/2, 4389/2, 4373/2, 4370/4, 4370/3, 4370/20, 4367/2, 4369/6, 4369/5, 4369/4, 4352/3, 4352/2, 3628/2, 3629/2, 3630/2, 3631/3, 4443, 4445, к.о. Брчко 4, и к.ч. 865, 868, 319/2, к.о. Омербеговача, стамбено насеље „Ријеке“ и „Омербеговача“, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-001889/20 од 20.01.2021. године, пројекту урађеном од стране “IPSA INSTITUT“ д.о.о. из Сарајева, одговорни пројектант Muhamed Kapetanović, dipl.ing.građ., пројекат број 8640/20 од јула 2021. године, ревизија урађена од стране „Проектogradnja“ д.о.о. из Брчког, број : Tk-18/21 од 18.10.2021. године и условима из приложених сагласности.

II Pored uslova iz prethodne tačke, objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni важећи технички прописи, нормативи, стандарди и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan prijaviti извођење радова, urbanističko-građevinskoj inspekciji, најмање осам (8) дана прије почетка радова.

IV Sa грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

V Investitor je dužan, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Ne može se извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH» br. 21/05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne mreže i fekalne kanalizacione mreže u stambenom naselju „Rijeke“ i „Omerbegovača, u Brčkom, na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje - lokacijski uslovi broj UP-I-22-001889/20 od 20.01.2021. godine, izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno dana 05.02.2021. godine,
2. Uvjerenje broj: 22-002229/20 od 27.01.2022.godine izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH
3. Kopija katastarskog plana 7 primjeraka, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BIH od 30.11.2021. godine,
4. Kopija katastarskog plana izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BIH od 27.02.2022. godine,
5. Identifikacija parcela broj: 22-002229/20 od 29.3.2022.godine , izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BIH,
6. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 3 k.o Brčko 4 od 06.12.2021. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
7. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 1 k.o Brčko 4 od 06.12.2021. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
8. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 1 k.o Brčko 4 od 06.12.2021. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
9. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 104 k.o Omerbegovača od 06.12.2021. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
10. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 107 k.o Omerbegovača od 06.12.2021. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
11. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 105 k.o Omerbegovača od 06.12.2021. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
12. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 1 k.o Brčko 4 od 22.02.2022. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
13. Projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „IPSA INSTITUT“ d.o.o. iz Sarajeva, odgovorni projektant Muhamed Kapetanović, dipl.ing.građ., projekat broj 8688-20 od jula 2021. godine
14. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane Projektogradnja“ d.o.o. iz Brčkog, broj : Tk-18/21 od 18.10.2021. godine,
15. PTT saglasnost broj 1-05-57999-1/21 od 22.10.2021. godine izdato od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina ,
16. PTT saglasnost broj 15.5-172-402707/21 od 15.11.2021. godine izdato od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, Direkcija Brčko ,
17. Elektroenergetska saglasnost broj CRM 03.04-023176/2021 od 05.11.2021. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
18. Komunalna saglasnost broj CRM06.03-023173/2021 od 25.10.2021. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
19. Putna saglasnost broj UP-I-02-238/21 od 22.10.2021. godine izdata od strane „JU Putevi Brčko“ iz Brčko distrikta BiH,

20. Rješenje broj : UP-I-33-000467/21 od 26.10.2021.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika - Inspektorat ,
21. Rješenje daje se sanitarna saglasnost broj : UP-I-36-001205/21 od 26.10.2021.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika - Inspektorata.
22. Rješenje daje se vodoprivredna saglasnost broj: UP-I-24-000238/21 od 09.12.2021.godine , izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BIH

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 100. i 103. Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", br. 29/'08), i članom 187. I 200. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH-prečišćen tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/'11), ovo Odjeljenje i donosi rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od petnaest (15) dana po prijemu rješenja. Žalba se podnosi putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, a taksira se sa 5,00 KM administrativne takse.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA
Bogdan Bratić, dipl.ecc