



Broj predmeta: UP-I-22-002177/22
Broj akta: 12-1419BB-004/22
Datum, 18.11.2022.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ за издавање одобрења за грађeње за изградњу крака улице Баšескија у стамбеном насељу „Бродуша I“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, бр. 29/08, 18/17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преишћени текст(“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, бр. 48/11), **доноси :**

R J E Š E N J E
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA JAVNE POSLOVE VLADE BRČKO DISTRIKTA BIH изградња крака улице Баšескија у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, на дијелу земљишта означином као к.ч. број: 2384, 2383/2, 2383/3, 2395/6, 2399/3, 2406/13 к.о. Брчко 4 у стамбеном насељу “Бродуша I“, под условима утврђеним у локацијским условима број: UP-I-22-00694/21 од 28.04.2021. године, главном пројекту урађеном од стране „PLAN“ д.о.о. Банја Лука, одговорни пројектант Милијана Травар, дипл.инг.грађ., шифре: 427-TD-XII-21/18 од септембра 2019. године, ревизија извршена од стране „ASTRA PLAN“ д.о.о., Брчко од 07.01.2019. године.

II Пored услова из претходне тачке, објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05,19/07; 2/08; 17/09).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev broj: 22-001499/18 od 10.11.2022. godine, ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju kraka ulice Bašeskija, stambeno naselje „Broduša I“ u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000694/21 od 28.04.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 24.05.2021. godine,
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000179/19 od 14.08.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 02.09.2019. godine,
3. Uvjerenje broj: 22-001499/18 od 13.10.2022.godine izdata od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH,
4. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 1, k.o. Brčko 4, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 03.10.2022. godine,
5. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 1, k.o. Brčko 4, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 27.10.2022. godine,
6. Kopija katastarskog plana od 05.10.2022. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
7. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „ASTRA PLAN“ d.o.o. Brčko, broj: AP-28-OR/19 od 07.11.2019. godine,

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH”, br. 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100 i 103. citiranog zakona, kao i članom 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13)

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA
Bogdan Bratić, dipl.ecc