Босна и Херцеговина
БРЧКО ДИСТРИКТ
Босне и Херцеговине
Влада Брчко дистрикта БиХ
Одјељење за јавну безбједност

Bosna i Hercegovina
BRČKO DISTRIKT
Bosne i Hercegovine
Vlada Brčko distrikta BiH
Odjeljenje-Odjel za javnu sigurnost

Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Broj predmeta: **UP-I-22-000079/19**
Broj akta: **12-1147EZ-007/19**
Datum, 13.3.2019. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu bezbjednost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Martina Martinović iz Brčkog, za izdavanje odobrenja za građenje, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine–prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18), **donosi :**

R J E Š E Nj E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE Martinu Martinović iz Brčkog, izgradnja stambeno-poslovnog objekta za kolektivno stanovanje, u stambenom naselju „Kolobara", Brčko distrikt BiH, na zemljištu označenom kao k.č. broj 467/1, stacionarni saobraćaj riješiti privremeno, do realizacije plana, na parceli označenom kao k.č. broj 467/2, obje upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 5161 i 5162 k.o. Brčko 1, pod uslovima u rješenju o lokacionim uslovima broj: UP-I-22-002500/17 od 07.02.2018. godine, dimenzije objekta po obimu 11,10+10,00+2,30+11,00+10,60 m, spratnosti Pod+P+2S+Pk, Glavnog projekta urađenog od strane „Planum" d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Gordana Trifković, dipl.inž.arh., broj projekta: 3-VI/18 od maja 2018. godine, revizija urađena od strane imenovane komisije „ZiB projekt" d.o.o. Brčko, od 10.01.2019. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativne takse u iznosu od **1010,00 KM,** obračunate na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3. i 14. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 i 08/´13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e nj e

Martin Martinović iz Brčkog, podnio je dana 24.01.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta za kolektivno stanovanje, u stambenom naselju „Kolobara“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.
Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-002500/17 od 07.02.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 18.04.2018. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 5161 i 5162 k.o. Brčko 1, od 22.01.2019. godine,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 910 k.o. Brčko 1, od 22.01.2019. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 22.01.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane strane „Planum“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Gordana Trifković, dipl.inž.arh., broj projekta: 3-VI/18 od maja 2018. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „ZiB projekt“ d.o.o. Brčko, od 10.01.2019. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-000733/2019 od 18.01.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-000734/2019 od 22.01.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 1-05/06-5-5-145/18 od 11.12.2018. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
10. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000005/19 od 17.01.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Saglasnost na preventivne mjere o bezbijednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000009/19 od 15.01.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostavljeno:
1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELjENjA

Edin Zaimović