



**Broj predmeta:** UP-I-22-000313/21  
**Broj akta:** 12-1419BB-006/21  
Datum, 29.7.2021.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Горане Неškовић из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изграђени индивидуални стамбени објекат, у стамбеном насељу „Грбавица“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

## R J E Š E N j E

о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE** Gorani Nešković из Брчког, изграђени индивидуални стамбени објекат max. dim. 10,00 x 8,00 m, spratnosti: prizemlje (P), у стамбеном насељу „Грбавица“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. 171/2, уписаном у земљишнокњижни уложаk 428, КО Грбавица, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број UP-I-22-001485/20 од 07.10.2020. године, Главном пројекту урађеном од стране „MasterPLAN“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Nenad Maksimović, dipl.inž.građ.-MA, број пројекта: GP-1/X/20 од октобра 2020. године, ревизија урађена од стране „PROJEKT“ д.о.о. Брчко број 130/20 од 14.12.2020. године, Главном пројекту урађеном од стране „PLANINVEST“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Miodrag Simić, dipl.inž.građ., број пројекта 20-12-AS-174 од децембра 2020. године, ревизија урађена од стране „AGD-PLAN“ д.о.о. Брчко од 25.06.2021. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Pored uslova из претходне тачке, сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

**III** Investitor је дужан, одмах након коначности овог рјешeња, а прије почетка коришћења предметног објекта, подnijети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**IV** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**V** Investitor у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административну таксу у износу од **300,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни br. 1; 3; 14.c; Закона о административним тaksama Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 8/13) и доказ о томе приложио је спис предмета.
2. накнаду за започету градњу предметног објекта у износу од **202,20 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10, 42/15), и доказ о томе приложен је у спис предмета.

## O b r a z l o Ź e n j e

Gorana Nešković из Брчког подnijела је дана 26.02.2021. године, овом Одјелjenju захтјев за издавање одобрења за грађeње за изграђени индивидуални стамбени објекат, у стамбеном насељу „Грбавица“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001485/20 od 07.10.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, Vlade Brčko distrikta BiH, konačno 02.11.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH za zemljišnoknjižni uložak broj 428, KO Grbavica, od 26.03.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 31.08.2020. godine za KO Grbavica, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Nenad Maksimović, dipl.inž.građ.-MA, broj projekta: GP-1/X/20 od oktobra 2020. godine,
5. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane firme „PROJEKT“ d.o.o. Brčko broj 130/20 od 14.12.2020. godine,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.inž.građ., broj projekta 20-12-AS-174 od decembra 2020. godine,
7. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane firme „AGD-PLAN“ d.o.o. Brčko od 25.06.2021. godine,
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-001734/2021 od 03.02.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-001735/2021 od 23.02.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost broj: 1-05-62348-1/20 od 26.11.2020. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina,
11. Saglasnost JP „Putevi Republike Srpske“ doo Banja Luka broj 01-03-3A-6078/20 od 25.12.2020. god.,
12. Izvod iz matične knjige vjenčanih broj 12-000001-4159/2021 od 01.02.2021. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08,18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

**ŠEF ODJELJENJA**

---

Bogdan Bratić, dipl. ecc

#### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.