



Broj predmeta: UP-I-22-000944/21
Broj akta: 12-1419BB-004/21
Datum, 8.7.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтјеву Ђоке Ђурића, из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изградњу пословног објекта у оквиру Зоне рада и индустрије, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Ђоки Ђурићу, из Брчког, изградња пословног објекта, у оквиру Зоне рада и индустрије, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. 1149/2, уписана у ЗК ул. број 3624, КО Брчко 2, под условима одређеним у рјешeњу о локацијским условима број UP-I-22-000768/20 од 05.06.2020. године, Главном пројекту урађеном од стране "ПројектОградња" д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, дипл.инж.арх., број пројекта: GP-01/VII/20 од јула 2020. године, ревизија урађена од стране „RB Planer“ д.о.о. Брчко број 7-I/4/21 од 16.04.2021. године, као и условима из приложеног сагласности.

Спратност објекта: Pr+0 (приземље).
Димензије max.: 10,00 x 06,10 m.

II Поред услова из претходне тачке, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може почети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административну таксу у износу од 351,09 КМ, обрачунату на основу члана 19. тарифни број: 1; 3; 14е Закона о административним тасмама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Đoko Đurić, iz Brčkog podnio je dana 02.06.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju poslovnog objekta u okviru Zone rada i industrije, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000768/20 od 05.06.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 29.07.2020. godine;
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 3624 KO Brčko 2, od 08.07.2021. godine;
3. Kopija katastarskog plana od 11.05.2021. godine, KO Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenom od strane "ProjektOgradnja" d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zoran Đorđević, dipl.inž.arh., broj projekta: GP-01/VII/20 od jula 2020. godine,
5. Revizija urađena od strane „RB Planer“ d.o.o. Brčko broj 7-I/4/21 od 16.04.2021. godine;
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-025028/2020 od 10.02.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-007646/2021 od 21.04.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Vodoprivredna saglasnost broj UP-I-24-000060/21 od 05.05.2021. god. Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH,
9. PTT saglasnost broj: 1-05-25378-1/21 od 28.04.2021. godine izdata od strane „M:tel“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000570/21 od 07.05.2021. godine,
11. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj: UP-I-33-000173/21 od 19.05.2021. godine,
12. Putna saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-89/21 od 21.04.2021. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

