



Број предмета: UP-I-22-001101/24
Број акта: 12-1419BB-005/24
Datum, 23.7.2024.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавajuћи по заhtјеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-000006/22, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу улице према кући Бошка Братановића и изградњу колектора за одводњу оборинских вода, у стамбеном насељу „Поточари“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине-пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња улице дужине cca 100,00 m, ширине коловоза 3,50 m, према кући Бошка Братановића, на земљишту озаначеном као к.ч. број 1428/1, 772/3, 773/2, уписаном у ЗК ул. број 1 и 2, КО Поточари, и изградња колектора за одводњу оборинских вода на земљишту озаначеном као к.ч. број 773/2, 773/1, 772/1, уписаном у ЗК ул. број 1, 260, 368, КО Поточари, у стамбеном насељу „Поточари“, Брчко дистрикт БиХ, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000658/23 од 16.05.2023. године, Главном пројекту урађеном од стране „Planinvest“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мiodrag Simić, дипл.инж.град., број пројекта: 22-09-AT-118 од септембра 2022. године, ревизија урађене од стране „DH Инженjering“ д.о.о. Брчко број 121/22 од октобра 2022. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови требaju бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек када ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постane коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

VIII Ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 06.06.2024. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-000006/22, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju ulice prema kući Boška Bratanovića i izgradnju kolektora za odvodnju oborinskih voda, u stambenom naselju „Potočari“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000658/23 od 16.05.2023. godine, konačno 02.06.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001497/22 od 10.08.2022. godine, konačno 31.08.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
3. Uvjerenje broj 22-000006/22 od 31.05.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
4. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uloške broj 1,2, 260 i 368 KO Potočari, od maja 2024. godine;
5. Kopija katastarskog plana od maja 2024. godine, KO Potočari, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
6. Glavni projekat tri (3) primjerka urađen od strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.inž.građ., broj projekta: 22-09-AT-118 od septembra 2022. godine;
7. Izvještaj o reviziji urađen od strane „DH Inženjering“ d.o.o. Brčko broj 121/22 od oktobra 2022. godine;
8. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-092/24 od 15.05.2024. godine;
9. Vodoprivredna saglasnost izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu broj UP-I-24-000077/24 od 16.05.2024. godine.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-000658/23 od 16.05.2023. godine, te lokacijske uslove broj UP-I-22-001497/22 od 10.08.2022. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji glavnog projekta. Nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-001497/22 od 10.08.2022. godine izvršena je revizija glavnog projekta, dokaz o tome je priložen uz zahtjev.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-001497/22 od 10.08.2022. godine, Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i lokacijskih uslova i utvrdilo da su urbanističko-tehnički uslovi isti u oba rješenja. Projekat nije potrebno ponovo upućivati na reviziju, te se može izdati odobrenje za građenje po novim lokacijskim uslovima, što je konstatovano službenom zabilješkom broj UP-I-22-001101/24 od 16.07.2024. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom članova 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja takse, u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.