



Број предмета: UP-I-22-000948/24
Број акта: 12-1419BB-003/24
Datum, 22.5.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелјење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелјења за раселјена лица, избјеглице и стамбена питања Владе Брчко дистрикта БиХ за издавање одобрења за грађење за изградњу стамбеног објекта за колективно становање са помоћним објектима у стамбеном насељу „Prutače“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бр. 29/08, 18/17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преčišћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бр. 48/11), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE ODJELJENU ZA RASELJENA LICA, IZBJEGLICE I STAMBENA PITANJA iz Brčkog, изградња стамбеног објекта за колективно становање са помоћним објектима, стамбеном насељу „Prutače“ у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, спратности објекта: Pr+2S (приземље + 2 спрата), димензије објекта за колективно становање: 53,0x12,60m, спратност помоћних објеката (приземни), димензије помоћних објеката: 3,7mx25m на земљишту означиеном као к.ч. број: 1130/144 к.о. Горњи Рахић, под условима утврђеним у локацијским условима број: UP-I-22-001383/21 од 02.08.2021.godine, главном пројекту урађеном од стране „СРК“ д.о.о. Банја Лука, одговорни пројектант Милан Радуљ, дипл.инг.арх., шифре: СРК-ПР-44-1/22 од фебруара 2022. године, ревизија извршена од стране „АГД ПЛАН“ д.о.о., Брчко од 25.04 2022. године.

II Пored услова из претходне тачке, објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05, 19/07; 2/08; 17/09).

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je zahtjev broj: 22-000437/21 od 25.04.2024.godine, ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje u stambenom naselju „Prutače“, u okviru realizacije Projekta CEB II- zatvaranje kolektivnih i alternativnih smještaja u Brčko distriktu BiH na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001383/21 od 02.08.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 20.08.2021. godine,
2. Uvjerenje broj: UP-I-22-001539/22 od 25.03.2024.godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH,
3. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 1, k.o. Rahić Gornji, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 25.03.2024. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 15.4.2024. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Tehnička dokumentacija odnosno projekat knjiga 1 sveska 1(arhitektonski projekat),knjiga 1 sveska 2 (arhitektonski projekat), knjiga 2 sveska 2.1 (konstruktivna faza), knjiga 1 sveska 1 (vanjsko uređenje),knjiga 2 sveska 2,2 (konstruktivna faza), knjiga 3 (projekat hidroinstalacija), knjiga 4 (projekat elektroinstalacija), knjiga 5 (projekat mašinskih instalacija) u dva (2) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „AGD PLAN“ d.o.o. Brčko, od 24.04. 2022. godine,
6. PTT saglasnost broj 15.5-172-32274/24 od 01.04.2024. godine izdato od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, Direkcija Brčko ,
7. Elektroenergetska saglasnost broj CRM 03.04-016442/2022 od 20.07.2022. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
8. Komunalna saglasnost broj CRM06.03-016439/2022 od 20.07.2022. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
9. Putna saglasnost broj: UP-I-02-126/22 od 20.07.2022. godine izdata od strane „JU Putevi Brčko“ iz Brčko distrikta BiH,
10. Rješenje broj: UP-I-29-000705/2021 od 20.08.2021.godine izdata od strane Javnog registra Vlade Brčko distrikta BiH

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH”, br. 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100 i 103. citiranog zakona, kao i članom 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA
Bogdan Bratić, dipl.ecc

