



Број предмета: UP-I-22-001668/19
Број акта: 12-1147EZ-004/19
Датум, 8.10.2019. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Амара Бешић из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшчени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18), доноси:

R J E Š E N j E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Amaru Bešić iz Brčkog, започета градња индивидуалног стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Диздаруша“ Брчко, на земљишту означеном као к.ч. број 2520/9 уписане у земљишнокњижни улошак број 3528 к.о. Брчко 3, под условима у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-001213/19 од 16.08.2019. године, димензије објекта: 10,02 x 9,73 + 1,00 x 5,10 м, спратност: P+1 (приземље+спрат), Главног пројекта урађеног од стране „ПројектОградња“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, дипл.инг.арх., број пројекта: GP-01/VIII/19 од августа 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „MasterPLAN“ д.о.о. Брчко, број KTD- 16/19 од септембра 2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, изведена изградња предметног објекта, морала се градити, односно сви радови морају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешенја, а прије почетка кориштенја предметног објекта, поднијети захтјев код овог Одјелjenja/Одјела за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог објекта

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је:

1. административне таксе у износу од **300,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1, 3. и 14. Закона о административним таксима („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05; 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **123,60 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађење („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10), а докази о томе приложени су у спису предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Amar Bešić iz Brčkog, podnio je dana 27.09.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za započetu gradnju individualnog stambenog objekta, u stambenom naselju „Dizdaruša“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001213/19 od 16.08.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 21.08.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 3528 k.o. Brčko 3, od 26.09.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 16.07.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja/Odjela za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „ProjektOgradnja“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zoran Đorđević, dipl.ing.arh., broj projekta: GP-01/VIII/19 od avgusta 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, broj KTD- 16/19 od septembra 2019. godine,
6. Putna saglasnost broj: UP-I-02-153/19 od 23.09.2019. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-022950/2019 od 25.09.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-022949/2019 od 25.09.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 1-05-49616-1/19 od 18.09.2019. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08; 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.