



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.  
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: **UP-I-22-000828/19**

Број акта: **12-1147EZ-005/19**

Датум, 29.5.2019. године

Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтјеву Magnet d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине—пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18), **доноси :**

## **Р Ј Е Ш Е Н Ј Е** о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE „MAGNET“ d.o.o. из Брчког**, изградња пословног објекта, прикључног подземног дaлековода и изградњу трансформаторске станице, у стамбеном насељу „Брод“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. број 464/11 уписане у земљишнокњижни уложак број 70 к.о. Брод, под условима у рјешeњу о лoкационим условима број: UP-I-22-000810/18 од 07.09.2018. године, димензије објекта 25,50x23,30 м, спратности P+1, Главног пројекта урађеног од стране „AGD план“ d.o.o. Брчко, „Gradmont“ d.o.o. Градачак и „Magnet“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Edhem Šabić, dipl.inž.arh., број пројекта: AGD-08/18-02/18, 10/19 и 74/18, ревизија урађена од стране именоване комисије „Graditelj“ d.o.o. Брчко бр. 02-R-04/19 од 30.04.2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VIII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним тaksама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Magnet d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 23.05.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta, priključnog podzemnog dalekovoda i izgradnju transformatorske stanice, u stambenom naselju „Brod“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000810/18 od 07.09.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 31.10.2018. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 70 k.o. Brod, od 20.05.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 20.05.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „AGD plan“ d.o.o. Brčko, „Gradmont“ d.o.o. Gradačac i „Magnet“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Edhem Šabić, dipl.inž.arh., broj projekta: AGD-08/18-02/18, 10/19 i 74/18,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Graditelj“ d.o.o. Brčko br. 02-R-04/19 od 30.04.2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-010634/2019 od 14.05.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-010636/2019 od 15.05.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-27247-1/19 od 21.05.2019. godine izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000147/19 od 20.05.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Putna saglasnost br. UP-I-02-76/19 od 17.05.2019.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
11. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, br. UP-I-33-000334/19 od 20.05.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Geomehanički elaborat od decembra 2018. god. urađen od strane „Earth“ d.o.o. iz Tuzle,
13. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000106/19 od 17.05.2019.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

Edin Zaimović