



**Број предмета:** UP-I-22-001914/24  
**Број акта:** 12-1419BB-004/24  
**Датум,** 23. 10. 2024. године  
**Мјесто,** Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву правног лица „Proing-градeвинар“ d.o.o. из Тузле, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћeн текст („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 11/24), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси:**

## **Р Ј Е Ш Е Н Ј Е** о одобрeњу за грађeње

**I ODOBRAVA SE правном лицу „PROING-GRAĐEVINAR“ d.o.o. из Тузле,** изградња пословног објекта, у урбаном подручју „Cерик“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 265 уписане у ЗК уложак бр. 27 к.о. Cерик, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-002222/23 од 20.10.2023.године, димензије објекта у приземљу 70,10x20,50 м, димензије спрата 20,50x10,50 м, спратности P+1S, Главног пројекта урађеног од стране „Пројектоградња“ d.o.o. из Брчког, одговорни пројектант Cвијан Танић, BA.ing.град., број пројекта GP-02/X/23 од октобра 2023. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „RB Planer“ d.o.o. из Брчког, бр. 20-I/10/24 од 09.10.2024. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-градeвинској инспекцији.

**IV** Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Pravno lice Proing-građevinar d.o.o. iz Tuzle, putem svog punomoćnika Cvijana Tanić iz Brčkog, podnio je dana 16.10.2024. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta, u urbanom području „Cerik“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-002222/23 od 20.10.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 07.11.2023.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 27 k.o. Cerik, od 16.10.2024. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 16.10.2024. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Projektogradnja“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Cvijan Tanić, BA.ing.građ., broj projekta GP-02/X/23 od oktobra 2023. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „RB Planer“ d.o.o. iz Brčkog, br. 20-I/10/24 od 09.10.2024. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-025229/2024 od 15.10.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-025244/2024 od 16.10.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost br. 1-05-54989-1/24 od 14.10.2024.god. izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Sanitarna saglasnost broj UP-I-36-000295/24 od 15.10.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Putna saglasnost br. UP-I-02-227/24 od 15.10.2024.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
11. Saglasnost na preventivne mjere u ostvarivanju sigurnosti i zaštite zdravlja broj UP-I-33-000342/24 od 16.10.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Punomoć za Cvijana Tanić iz Brčkog, od 27.09.2023.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

#### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

#### **Dostaviti:**

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

\_\_\_\_\_  
Bogdan Bratić, dipl.ecc.