



Broj predmeta: UP-I-22-000939/19
Broj akta: 12-1147EZ-004/19
Datum, 14.6.2019.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Недžadа Рамић из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18), доноси:

R J E Š E N j E

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Nedžadу Ramić из Брчког, изградња стамбено- пословног објекта за колективно становање, стамбено насеље „Centar“ Брчко, на земљишту озаначеном као к.ч. број 1952/1 уписане у земљишнокњижни уложак број 4546 и 4547 к.о. Брчко 1, под условима у рjешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000245/19 од 25.02.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „ACS Studio“ д.о.о. Банја Лука, одговорни пројектант Predrag Jovanović, dipl.inž.arh., број пројекта: 29/19, од априла 2019. године, и од стране „Грађевинске конструкције Пејић“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Goran Pejić, dipl.inž.građ., број пројекта: P2-IV/2019, од априла 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „AGD PLAN“ д.о.о. Брчко, од 21.05.2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рjешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, подnijети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административну таксу у износу од **1.010,00 KM**, обрачунаће на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рjешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Nedžad Ramić iz Brčkog, podnio je dana 06.06.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju stambeno - poslovnog objekta za kolektivno stanovanje, stambeno naselje „Centar“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000245/19 od 25.02.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 28.03.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 4546 i 4547 k.o. Brčko 1, od 03.06.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 05.06.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „ACS Studio“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Predrag Jovanović, dipl.inž.arh., broj projekta: 29/19, od aprila 2019. godine,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Građevinske konstrukcije Pejić“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Pejić, dipl.inž.građ., broj projekta: P2-IV/2019, od aprila 2019. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane „AGD PLAN“ d.o.o. Brčko, od 21.05.2019. godine,
7. Elaborat o geomehaničkom i geotehničkom istraživanju i ispitivanju temeljnog tla, urađen od strane „EARTH“ d.o.o. Tuzla, od februara 2019. godine,
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-012160/2019 od 31.05.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-012161/2019 od 31.05.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost broj: 1-05-30235-1/19 od 29.05.2019. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
11. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000158/19 od 03.06.2019. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Saglasnost na projektovane mjere zaštite na radu, Rješenje broj: UP-I-33-000407/19 od 05.06.2019. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
13. Putna saglasnost broj: UP-I-02-88/19 od 31.05.2019. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH,
14. Vodoprivredna saglasnost broj: UP-I-24-000127/19 od 06.06.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH,
15. Rješenje broj: UP-I-29-000302/2019 od 22.05.2019. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.