



Број предмета: UP-I-22-001852/22
Број акта: 12-1419BB-004/22
Datum, 16.11.2022.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавajuћи по заhtјеву правног лица „TERMO-VENT INŽENJERING“ доо Брчко, за издавање одобрeња за грађeње за започeту изградњу пословног објекта, реконструкцију и промјeну намјeне постојeћег стамбeног објекта у пословни објекат и изградњу дијeла пословног објекта у циљу спајања објеката, чинeћи тако јединствeни пословни објекат (јединствeну цјeлину), у оквиру Зоне рада и индустрије, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишчeни текст (“Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „TERMO-VENT INŽENJERING“ доо Брчко, започeта изградња пословног објекта, реконструкција и промјeна намјeне постојeћег стамбeног објекта у пословни објекат и изградња дијeла пословног објекта у циљу спајања објеката, чинeћи тако јединствeни пословни објекат (јединствeну цјeлину), у оквиру Зоне рада и индустрије, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означиeном као к.ч. број 45, уписаном у земљишнокњижни уложак број 809 и 2271 к.о. Брчко 2, под условима одређeним у рјeшењу о локацијским условима број: UP-I-22-000519/22 од 26.05.2022. године, Главном пројекту урађeном од стране „AGD-PLAN“ д.о.о. Брчко (Књига 1 и Књига 2), одговорни пројектант Мирсад Hasanовић, дипл.инж.град., број пројекта: AGD-8/22-02/22 од јула 2022. године, ревидован од стране од стране фирме „ПројектОградња“ д.о.о. Брчко, број: Tk-13/22 од 01.09.2022. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из прeходне тачкe, сви радови морaju бити изведени тако да буду задовољени важећи тeхнички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова, **а нарочито према условима из т.III,подт.24. диспозитива Рјeшења о локацијским условима број: UP-I-22-000519/22 од 26.05.2022. године.**

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије наставка радова, пријави извођење радова надлежној урбанистичко-грађeвинској инспекцији.

IV Са изградњом се може наставити тек кад ово Рјeшење о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Власник је дужан, одмах након изградње предметног објекта а прије почетка коришћења истог, поднијети заhtјев код овог Одјелjenja за тeхнички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити тeхнички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Подносилац заhtјева у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је:

1. administrativnu taksu u iznosu od **1.010,00 KM**, obračunatu na osnovu člana 19. tarifni broj 1; 3; 14e.; Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20) i dokaz o tome priložio je spisu predmeta,
2. naknadu za započetu gradnju predmetnog objekta u iznosu od **1.780,20 KM**, obračunatu na osnovu člana 6. Pravilnika o naknadi za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10, 42/15), a dokaz o tome priložen je u spis predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „TERMO-VENT INŽENJERING“ doo Brčko podnijelo je dana 26.09.2022. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za započetu izgradnju poslovnog objekta, rekonstrukciju i promjenu namjene postojećeg stambenog objekta u poslovni objekat i izgradnju dijela poslovnog objekta u cilju spajanja objekata, čineći tako jedinstveni poslovni objekat (jedinstvenu cjelinu), u okviru Zone rada i industrije, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000519/22 od 26.05.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 22.06.2022. godine,
2. Zemljišnoknjižne izvode Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 809 i 2271, K.O. Brčko 2, od 21.09.2022. god.,
3. Kopija katastarskog plana od 26.09.2022. godine, k.o. Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „AGD-PLAN“ d.o.o. Brčko (Knjiga 1 i Knjiga 2), odgovorni projektant Mirsad Hasanović, dipl.inž.građ., broj projekta: AGD-8/22-02/22 od jula 2022. godine,
5. Revizija urađena od strane „ProjektOgradnja“ d.o.o. Brčko, broj: Tk-13/22 od 01.09.2022. godine,
6. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM 03.04.-021375/2022 od 12.09.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-021376/2022 od 13.09.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Saglasnost broj: 1-05-48168-1/22 od 14.09.2022. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta BiH broj UP-I-36-000795/22 od 16.09.2022. godine,
10. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta BiH broj UP-I-33-000363/22 od 19.09.2022. godine,
11. Putna saglasnost izdata od strane JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-169/22 od 16.09.2022. god.,
12. Saglasnost Željeznica Republike Srpske ad Doboj broj II-3.2.1.20564-2/22 od 07.11.2022. god.,
13. Rješenje o odobrenju za građenje UP-I-22-002171/21 od 28.12.2021. god. (priloženo zbog obračuna naknade),
14. Rješenje o odobrenju za upotrebu UP-I-22-001626/20 od 05.10.2020. god. (priloženo zbog obračuna naknade).

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.