



Број предмета: **UP-I-22-000207/20**
Број акта: **12-1147EZ-005/20**
Datum, 26.2.2020.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja/Одјела за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, за издавање одобрења за грађење за реализацију дијела пројекта „Изградња крака Ул. Петра Коčićа 2, МЗ IV Јули“ у стамбеном насељу „Grčica“, Брчко, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčišћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Одјелjenju/Одјелу за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња крака улице Петра Коčićа 2, стамбено насеље „Grčica“, Брчко, **I фаза**, на земљишту означеном као к.č. 823/1, 823/2, 823/3, 827/2 upisane у земљишнокњижни уложак број 550, КО Брчко 3, под условима утврђеним у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-000430/15 од 25.02.2015. године, Главном пројекту урађеном од стране „PLANINVEST“ доо Брчко, одговорни пројектант Simić Miodrag, dipl.inž.građ., број пројекта: 30/13, од октобра 2013. године, ревидован од стране „NiZ“ d.o.o. Брчко, број: Tk-10/15 од 13.04.2015. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi trebaju biti izvedeni tako da budu zadovoljeni важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan prijaviti početak izvođenja radova nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji najmanje osam (8) dana prije početka radova.

IV Sa грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане коначно.

V Investitor je dužan, odmah nakon изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05).

VIII Ово Рјешенје о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

О б р а з л о ж е њ е

Одјелjenje/Одјел за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, поднијело је дана 06.02.2020. године, захтјев овом Одјелjenju/Одјелу за издавање одобрења за грађење за реализацију дијела пројекта

„Izgradnja kraka ul. Petra Kočića 2, MZ IV Juli“ u stambenom naselju „Grčica“, Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi broj: UP-I-22-000430/15 od 25.02.2015. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 16.03.2015. godine,
2. Zaključak broj UP-I-22-000011/16 od 05.01.2016. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Uvjerenje broj 22-000896/13 od 23.01.2020. god., , izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
4. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 550 KO Brčko 3, od 16.12.2019. godine,
5. Kopija katastarskog plana od 18.12.2019. godine, k.o Brčko 3, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane strane „PLANINVEST“ doo Brčko, odgovorni projektant Simić Miodrag, dipl.inž.građ., broj projekta: 30/13, od oktobra 2013. godine,
7. Revizija urađena od strane „NiZ“ d.o.o. Brčko, broj: Tk-10/15 od 13.04.2015. godine,
8. Izjava odgovornog projektanta firme „PLANINVEST“ doo Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.