



Број предмета: UP-I-22-001044/19
Број акта: 12-1147EZ-004/19
Datum, 8.7.2019.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Миралема Cvolić из Брчког, заступан по пуномоћнику Mirzi Karahmetović из Брчког, за издавање одобрења за грађење у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 48/11, 21/18), доноси:

R J E Š E N j E
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Miralemu Cvolić из Брчког, изградња индивидуалног стамбеног објекта, урбано подручје „Palanka“ Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 710 и 711 уписана у земљишнокњижни улошак број 102 к.о. Palanka, под условима у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-000175/19 од 10.05.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „AGD- PLAN“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Mensur Fazlić, дип.инж.град., број пројекта: AGD- 03/19- 02/19, ревизија урађена од стране именоване комисије „ZIB PROJEKT“ д.о.о. Брчко, од 14.06.2019. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, подnijети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административну таксу у износу од **310,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1, 3, 14c и 20 Закона о административним тасмама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Miralem Cvolić iz Brčkog, zastupan po punomoćniku Mirzi Karahmetović iz Brčkog, podnio je dana 20.06.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualnog stambenog objekta, urbano područje „Palanka“ Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000175/19 od 10.05.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 30.05.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 102 k.o. Palanka, od 06.06.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 10.01.2019. godine, k.o. Palanka, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „AGD- PLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Mensur Fazlić, dipl.inž.građ., broj projekta: AGD- 03/19-02/19,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „ZIB PROJEKT“ d.o.o. Brčko, od 14.06.2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-013571/2019 od 19.06.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-013568/2019 od 19.06.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 15-5-172-57371/19 od 24.06.2019. godine izdata od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, direkcija Brčko,
9. Putna saglasnost broj: UP-I-02-110/19 od 03.07.2019. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH,
10. Punomoć za Mirzu Karahmetović broj 02 od 03.01.2019. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.