



Број предмета: **UP-I-22-000171/22**

Број акта: **12-1419BB-005/22**

Датум, 10.2.2022.. године

Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву правног лица „ZEA“ д.о.о. из Брчког, за издавање одобрења за грађење за изградњу пословног објекта – самoуслугне аутопраoнице у Брчком, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/’08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11), **донoси :**

## **Р Ј Е Ш Е Н Ј Е** о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE правном лицу „ZEA“ д.о.о. Брчко**, изградња пословног објекта – самoуслугне аутопраoнице у Брчком на дијелу земљишта озаначеном као к.ч. број: 3034/1 к.о. Брчко 4, уписаном у земљишнокњижни уложак број 5020 и 5019 к.о. Брчко 4, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-002274/21 од 30.12.2021. године, главном пројекту урађеном од стране „AGD-PLAN“ д.о.о. Брчко; Горњи Рахић bb, шифре: AGD-33/21-12/21 од децембра 2021. године, одговорни пројектант Мирсад Hasanовић, дипл.инж.град., ревидираном од стране надлежне комисије д.о.о. „PLANUM“ Брчко, од 25.01.2022. године, као и услова из приложених сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, предметни радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан пријавити извођење радова урбанистичко-грађевинској инспекцији, најмање осам (8) дана прије почетка радова.

**IV** Са радовима грађења се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након завршетка радова на предметном објекту, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **510.00 KM**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1; 3. 14e и 20. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко Дистрикта БиХ» бр. 21/’05; 19/’07; 2/’08; 17/’09; 8/13), а докази о томе приложени су у спис предмета.

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Pravno lice ZEA d.o.o. Brčko, podnijelo je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju poslovnog objekta – samouslužne autopraonice u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002274/21 od 30.12.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 14.01.2022. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine, Zemljišnoknjižnog ureda broj zk uloška 5020 k.o. Brčko 4 , od 04.02.2022. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine, Zemljišnoknjižnog ureda broj zk uloška 5019 k.o. Brčko 4 , od 04.02.2022. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 21.12.2021. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije urađenoj od strane nadležne komisije d.o.o. „PLANUM“ Brčko, broj: 2-A/22 od 25.01.2022. godine,
6. Elektroenergetska saglasnost broj CRM 03.04-002441/2022 od 01.02.2022. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
7. Komunalna saglasnost broj CRM 06.03-002444/2022 od 01.02.2022. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
8. PTT saglasnost broj 1-05-3150-1/22 od 21.01.2022. godine izdato od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Putna saglasnost broj UP-I-02-16/22 od 03.02.2022. godine izdata od strane „JU Putevi Brčko“ iz Brčko distrikta BiH,
10. Zaključak broj: UP-I-33-000015/22 od 04.02.2022.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačalnika - Inspektorat,
11. Rješenje daje se sanitarna saglasnost broj: UP-I-36-000259/22 od 03.02.2022.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačalnika - Inspektorat,
12. Rješenje o vodoprivrednoj saglasnosti broj : UP-I-24-000025/22 izdato od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH od 04.02.2022.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom članova 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinstven račun Brčko distrikta BiH broj 552-000-18267624-57, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama Brčko Distrikt Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko Distrikt BiH», br. 21/05; 19/'07; 2/'08;17/09; 8/13).

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

**ŠEF ODJELJENJA**  
Bogdan Bratić, dipl.ecc