



Број предмета: UP-I-22-001068/24
Број акта: 12-1419BB-002/24
Датум, 19. 6. 2024. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву Одјелjenja за коmunалне послове, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA KOMUNALNE POSLOVE изградња водоводне мреже, FAZA I, у урбаном подручју „Гредиче“, у Брчком, на земљишту означеном као к.ч. број 885/1, 566, 887, 641, 551/4, 551/2, 891, 235, 789, 888, 673, 668/3, 694, 251/4, 255, 774, 845/8, 843/5, 889, 707/5, 707/4, 708/2, уписане у зк уложак бр. 151, 231 и 188 к.о. Гредиче, под условима утврђеним у локационим условима број UP-I-22-000130/21 од 01.02.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране „Ibis“ д.о.о. из Завидовића, одговорни пројектант Ибрахим Илић, дипл.инж.град., шифре 62-IB-G/20 од марта 2021. године, ревизија урађена од стране надлежне Комисије „Grading“ д.о.о. из Брчког, бр. Rev 49-21 од 26.04.2021.године, као и услова из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасма ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" бр. 21/05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o Ź e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove, podnijelo je dana 31.05.2024. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne mreže, FAZA I, u urbanom području „Gredice“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000130/21 od 01.02.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 18.02.2021. godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-002555/20 od 18.09.2023.god.,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 151, 231 i 188 k.o. Gorice, od 22.04.2024. godine i od 27.05.2024. godine
4. Kopija katastarskog plana od 21.03.2024. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH, 6x,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Ibis“ d.o.o. iz Zavidovića, odgovorni projektant Ibrahim Isić, dipl.inž.građ., šifre 62-IB-G/20 od marta 2021. godine,
6. Revizija urađena od strane nadležne Komisije „Grading“ d.o.o. iz Brčkog, br. Rev 49-21 od 26.04.2021.godine,
7. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000072/24 od 10.05.2024.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-015418/2021 od 02.08.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-015420/2021 od 27.07.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost broj 1-05-18829-1/24 od 18.03.2024.godine, izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
11. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000889/21 od 27.07.2021.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Saglasnost na preventivne mjere o sigurnosti i zaštiti zdravlja radnika br. UP-I-33-000321/21 od 27.07.2021.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
13. Putna saglasnost br. UP-I-02-165/21 od 30.07.2021.god. izdata od strane JP Putevi Brčko d.o.o. iz Brčkog,
14. Saglasnost projektanta Ibis d.o.o. iz Zavidovića, na faznost gradnje br. 83-02-IB/24 od 04.04.2024.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/’08, 18/’17, 48/’18, 54/’18, 10/’20, 29/’20, 40/’20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/’11, 21/’18, 23/’19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.