



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Broj predmeta: **UP-I-22-000946/19**

Broj akta: **12-0214MK-005/19**

Datum, 17.7.2019. godine
Mjesto, Brčko

Šef Pododjeljenja/Pododjela za izdavanje dozvola i ovlaštenja u građevinarstvu, ostalim granama privrede i fizičkim licima Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Vidana Zečević iz Brčkog, za izdavanje Odobrenja za građenje, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18), **donosi :**

R J E Š E N j E o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE VIDANU ZEČEVIĆ iz Donjeg Zovika 94, Brčko, izvršena izgradnja individualnog stambenog objekta, u urbanom području „Donji Zovik“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu označenom kao k.č. broj 380/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 14 KO Zovik Donji, dimenzije objekta 10,00x15,50 m, spratnosti Pod+P+Pk, pod uslovima u Rješenju o lokacionim uslovima broj: UP-I-06-22-027189/08 od 30.12.2008. godine, Glavnog projekta urađenog od strane „Projekt“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Mirjana Erić, dipl.inž.arh., broj projekta: 1-10/18 od oktobra 2018. godine, revizija urađena od strane imenovane komisije „Astra plan“ d.o.o. Brčko, br. AP-08-OR/19 od 21.05.2019. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, izvedena izgradnja predmetnog objekta, morala se graditi, odnosno svi radovi su morali biti izvedeni tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je dužan, odmah nakon konačnosti ovog rješenja, a prije početka korištenja predmetnog objekta, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

IV Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje istog objekta.

V Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je:

1. administrativne takse u iznosu od **310,00 KM**, obračunate na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3. i 14. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 08/13) i dokaz o tome priložio je spisu predmeta,
2. naknadu za započetu izgradnju predmetnog objekta u iznosu od **1.530,00 KM**, obračunatu na osnovu člana 5. tačka 2. Pravilnika o naknadi za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10, 42/15), a dokazi o tome priloženi su u spis predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

Vidan Zečević iz Brčkog, podnio je dana 07.06.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za građenje za izvršenu izgradnju individualnog stambenog objekta, u urbanom području „Donji Zovik“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-06-22-027189/08 od 30.12.2008.godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 22.01.2009. godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-001368/18 od 11.06.2018.god.,
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 14 k.o. Zovik Donji, od 07.06.2019.god.,
4. Kopija katastarskog plana od 07.06.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „Projekt“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Mirjana Erić, dipl.inž.arh., broj projekta: 1-10/18 od oktobra 2018. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Astra plan“ d.o.o. Brčko, br. AP-08-OR/19 od 21.05.2019. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-012596/2019 od 12.06.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-012597/2019 od 11.06.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: UG-222828 od 07.06.2019.godine izdata od strane JP HT d.d. Mostar, Regija sjever Orašje,
10. Geodetski snimak izvedenog stanja urađen od strane Geomic d.o.o. iz Brčkog od 05.12.2008.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo Rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF PODODJELJENJA

Mensura Kadrić, dipl.ing.arh.
Ovl. br.05-000609/19 od 15.07.2019. g.