



**Број предмета:** UP-I-22-002183/22  
**Број акта:** 12-1419BB-004/22  
Datum, 16.11.2022.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелјење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине рјешавајући по захтјеву Одјелјења за комуналне послове, за издавање одобрења за грађење за изградњу водоводне мреже и фекалне канализационе мреже у улици Mostarska, MZ Stari Rasadnik у Брчком, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преčišчени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 48/11), **доноси:**

## **Р Ј Е Ш Е Н Ј Е**

о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA KOMUNALNE POSLOVE** изградња водоводне мреже и фекалне канализационе мреже у стамбеном насељу „Стари Расадник“, у Брчком, на дијелу земљишта означеном као к.č. број: 3769, 4438 к.о. Брчко 4, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-000219/22 од 15.02.2022. године, пројекту урађеном од стране „GEOPUT“ д.о.о. из Банија Луке, одговорни пројектант Влатко Савић, дипл.инг.град., пројекат број 512-04/19 од март 2019. године, ревизија урађена од стране „Master Plan“ д.о.о. из Брčkог, од јуна.2019. године и условима из приложеног сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан пријавити извођење радова, урбанистичко-грађевинској инспекцији, најмање осам (8) дана прије почетка радова.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

**VII** Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксама («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05).

**VIII** Ово Рјешење о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

## O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne mreže i fekalne kanalizacione mreže u stambenom naselju „Stari Rasadnik“, u Brčkom, na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje - lokacijski uslovi broj UP-I-22-000219/22 od 15.02.2022. godine, izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno dana 04.03.2022. godine,
2. Rješenje - lokacijski uslovi broj UP-I-22-002079/18 od 28.12.2022. godine, izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno dana 14.01.2022. godine,
3. Kopija katastarskog plana 2 primjerka izdata od strane Odjeljenja za javni registar od 27.10.2022. godine,
4. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 2 k.o Brčko 4 od 03.11.2022. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
5. Projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „GEOPUT“ d.o.o. iz Banja Luke, odgovorni projektant Vlatko Savičić, dipl.ing.građ., projekat broj 512-04/19 od mart 2019. godine
6. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane „Master Plan“ d.o.o. iz Brčkog, od juna 2019. godine,
7. PTT saglasnost broj 15.5-172-73428/22 od 25.07.2022. godine izdato od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, Direkcija Brčko ,
8. PTT saglasnost broj 1-05-39114-1/22 od 21.07.2022. godine izdato od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, Direkcija Brčko ,
9. Elektroenergetska saglasnost broj CRM 03.04-016599/2022 od 22.07.2022. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
10. Komunalna saglasnost broj CRM06.03-016598/22 od 21.10.2022. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
11. Putna saglasnost broj UP-I-02-150/22 od 22.08.2022. godine izdata od strane „JU Putevi Brčko“ iz Brčko distrikta BiH,
12. Rješenje broj : UP-I-33-000274/22 od 20.07.2022.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačalnika - Inspektorat ,
13. Rješenje daje se sanitarna saglasnost broj : UP-I-36-000658/22 od 20.7.2022.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačalnika - Inspektorata.
14. Identifikacija parcela broj . 22-002061/18 od 21.10.2022.godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 100. i 103. Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", br. 29/'08), i članom 187. I 200. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH-prečišćen tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/'11), ovo Odjeljenje i donosi rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od petnaest (15) dana po prijemu rješenja. Žalba se podnosi putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, a taksira se sa 5,00 KM administrativne takse.

### **DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

**ŠEF ODJELJENJA**  
Bogdan Bratić, dipl.ecc