



Broj predmeta: UP-I-22-000218/20
Broj akta: 12-1147EZ-003/20
Datum, 12.3.2020.. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje/Odjel za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Odjeljenja/Odjela za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju kanalizacione mreže u ul. Dražena Petrovića, MZ Kolobara, Brčko distrikt BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

R J E Š E N J E

o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE Odjeljenju za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, izgradnja kanalizacione mreže u Ul. Dražena Petrovića, u dijelu stambenog naselja „Kolobara“ u Brčkom, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 608 (2/144), 645 (2/234), 1481 (4/47), upisane u ZK ul. 1700, 126, Iskaz I, KO Brčko SP (KO Brčko 1), pod uslovima utvrđenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-002299/18 od 14.01.2019. godine, Glavnom projektu urađenom od strane „GEOPUT“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Vlatko Savičić, dipl.inž.građ., broj projekta: 1240-04/19, od avgusta 2019. godine, revidovan od strane „GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE PEJIC“ d.o.o. Brčko broj 113/2019 od 30.10.2019. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi moraju biti izvedeni tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu izgradnju kanalizacione mreže, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najmanje osam (8) dana prije otpočinjanja radova, prijavi početak izvođenja radova nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa izgradnjom se može početi tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane konačno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje kanalizacione mreže, a prije početka korišćenja iste, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje istog.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje/Odjel za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 07.02.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju kanalizacione mreže u Ul. Dražena Petrovića, MZ Kolobara, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002299/18 od 14.01.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 25.02.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 1700,126 i Iskaz I, k.o. Brčko SP, od 22.01.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 15.01.2020. godine, k.o Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „GEOPUT“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Vlatko Savičić, dipl.inž.građ., broj projekta: 1240-04/19, od avgusta 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane „GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE PEJIĆ“ d.o.o. Brčko broj 113/2019 od 30.10.2019. godine,
6. Saglasnost broj UP-I-02-220/19 od 20.12.2019., izdata od strane JP „PUTEVI BRČKO“ doo Brčko,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-030036/2019 od 18.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Saglasnost broj: 1-05-66815-1/19 od 17.12.2019. godine izdata od strane „M:tel“ a.d. Banja Luka IJ Brčko,
9. Saglasnost broj: 15.5-172-125183/19 od 03.01.2020. godine izdata od strane Dd „BH Telecom“ Sarajevo,
10. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-030035/2019 od 19.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta broj UP-I-36-000373/19 od 19.12.2019. god.
12. Vodoprivredna saglasnost broj UP-I-24-000065/20 od 05.03.2020. god. Izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH,
13. Zaključak Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta BiH broj UP-I-33-000941/19 od 19.12.2019. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.