



Број предмета: **УР-I-22-001693/24**
Број акта: 12-1419ВВ-004/24
Датум, 27. 9. 2024. године
Мјесто, Брчко

Одјељење за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Петре Танић из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/24), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за грађење

I ОДОБРАВА СЕ ПЕТРИ ТАНИЋ из Брчког, изградња индивидуалног стамбено-пословног објекта, у стамбеном насељу „Српска Варош“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1330 уписане у ЗК уложак бр. 7458 и 7459 к.о. Брчко 1, под условима у рјешењу о локационим условима број: УП-I-22-000673/24 од 14.05.2024.године, димензије објекта у приземљу 9,00x11,10 м, спратност Су+П+2С, Главног пројекта урађеног од стране „Пројектоградња“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Цвијан Танић, БА инг.грађ., број пројекта ГП-01/VII/24 од јула 2024. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „ДХ инжењеринг“ д.о.о. из Брчког, бр. 101/24 од 26.08.2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјељења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **510,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

О б р а з л о ж е њ е

Петра Танић из Брчког, поднијела је дана 13.09.2024. године, захтјев овом Одјељењу за издавање одобрења за изградњу индивидуалног стамбено-пословног објекта, у стамбеном насељу „Српска Варош“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Уз захтјев је приложено:

1. Рјешење–локациони услови, број: УП-I-22-000673/24 од 14.05.2024. године, издато од стране Одјељења за просторно планирање и имовинско правне послове, коначно 05.06.2024.године,
2. Земљишнокњижни уложак Основног суда Брчко дистрикта БиХ, Земљишнокњижног уреда за зк уложак број 7458 и 7459 к.о. Брчко 1, од 06.09.2024. године,
3. Копија катастарског плана од 09.09.2024. године издата од стране Одјељења за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ,
4. Главни пројекат у три (3) примјерка урађеног од стране „Пројектоградња“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Цвијан Танић, БА инг.грађ., број пројекта ГП-01/VII/24 од јула 2024. године,
5. Ревизија урађена од стране именоване комисије „ДХ инжењеринг“ д.о.о. из Брчког, бр. 101/24 од 26.08.2024. године,
6. Рјешење о електроенергетској сагласности на пројекат и локацију број: ЦРМ 03.04.-021292/2024 од 03.09.2024. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
7. Комунална сагласност, рјешење број: ЦРМ 06.03.-021295/2024 од 06.09.2024. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
8. ПТТ сагласност бр. 1-05-47245-1/24 од 02.09.2024.год. издата од стране Мтел а.д. Бања Лука, ИЈ Бијељина,
9. Санитарна сагласност број УП-I-36-000261/24 од 03.09.2024.год. издата од стране Канцеларије Градоначелника, инспекторат,
10. Путна сагласност бр. УП-I-02-173/24 од 03.09.2024.год. издата од стране ЈП „Путеви Брчко“ д.о.о. из Брчког,
11. Сагласност на превентивне мјере у остваривању сигурности и заштите здравља број УП-I-33-000295/24 од 03.09.2024.год. издата од стране Канцеларије Градоначелника..

Увидом у приложену документацију током поступка, утврђено је да су испуњени сви прописани услови из члана 101. Закона о просторном планирању и грађењу-пречишћен текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 11/24), и да се захтјеву може удовољити, па је примјеном члана 100. до 109. цитираног закона, као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), ово Одјељење донијело рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку

Против овог Рјешења о одобрењу за грађење може се изјавити жалба Апелационој комисији Брчко дистрикта БиХ у року од 15 дана од дана достављања рјешења. Жалба се изјављује путем овог Одјељења, писмено или усмено на записник или препоручено поштом са таксом од 5,0 КМ.

Доставити:

1. Именованом
2. Урб.-грађ. инспекција
3. Интернет страница и огласна табла
Владе Брчко дистрикта БиХ
4. Архива.

ШЕФ ОДЈЕЉЕЊА

Богдан Братић, дипл.ек.