



Број предмета: UP-I-22-000531/21
Број акта: 12-1419BB-003/21
Datum, 11.5.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелјење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелјења за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-003248/18, за издавање одобрења за грађење за изградњу дијела улице Циглана, стамбено насеље „Мујкићи“, Брчко дистрикт БиХ - I фаза, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčišћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Одјелјењу за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња дијела улице Циглана, стамбено насеље „Мујкићи“, Брчко дистрикт БиХ - **I фаза**, на земљишту означеном као к.č. 545/1, уписана у ЗК ул. број 1, КО Брчко 4, под условима утврђеним у рјешењу о локацијским условима број: UP-I-22-001591/19 од 03.10.2019. године, Главном пројекту урађеном од стране конзорцијума „Plan“ доо Банја Лука и ЈУ „Институт за урбанизам, грађевинарство и екологију RS“, одговорни пројектант Милијана Травар, дипл.инж.град., број пројекта: 427-TD-XII-36-1/18 од децембра 2019. године, ревидован од стране „PLANINVEST“ д.о.о. Брчко број R 01/20 од фебруара 2020. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 30.03.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-003248/18 za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju dijela ulice Ciglana, stambeno naselje „Mujkići“, Brčko distrikt BiH - I faza, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001591/19 od 03.10.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 23.10.2019. godine,
2. Uvjerenje broj 22-003248/18 od 22.03.2021. god., izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1, k.o. Brčko 4, od 28.04.2021. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 27.04.2021. godine, k.o. Brčko 4, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane konzorcijuma „Plan“ doo Banja Luka i JU „Institut za urbanizam, građevinarstvo i ekologiju RS“, odgovorni projektant Milijana Travar, dipl.inž.građ., broj projekta: 427-TD-XII-36-1/18 od decembra 2019. godine,
6. Revizija urađena od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko broj R 01/20 od februara 2020. godine,
7. Saglasnost projektanta konzorcijum „Plan“ doo Banja Luka i JU „Institut za urbanizam, građevinarstvo i ekologiju RS“,
8. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-24-000145/20 od 09.07.2020. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja takse u skladu sa čl. 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.