



Број предмета: UP-I-22-000964/21
Број акта: 12-1419BB-005/21
Datum, 30.7.2021.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Милована Раките, из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње за започeто надзиђивање 2. спрата и изведену доградњу предулaza, на изграђеном индивидуалном стамбено-пословном објекту, у стамбеном насељу „Брезик“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Миловану Ракити из Брчког, започeто надзиђивање 2. спрата и изведена доградња предулaza, на изграђеном индивидуалном стамбено-пословном објекту, у стамбеном насељу „Брезик“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. број 1827/10, уписаном у земљишнокњижни уложак број 2242 к.о. Брчко 2, под условима одређеним у рjешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001915/20 од 20.01.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране „Пројект“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мирјана Ерић, дипл.инг.арх., број пројекта: 20-3/21 од марта 2021. године, ревизија урађена од стране „DH Инженjering“ д.о.о. Брчко број R-33/21 од 21.04.2021. године, као и условима из приложеног сагласности.

Димензије започeтог надзиђивања: унутар хоризонталног габарита постојећег предметног објекта, односно 8,50 x 11,00 м.

Димензије изведене доградње предулaza: 3 x 1,70 м.

Укупна спратност објекта: P+2.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови морају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије наставка радова, пријави извођење радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може наставити тек кад ово Рjешeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Власник је дужан, одмах након изградње предметног објекта а прије почетка коришћења истог, поднијети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Подносилац захтjева у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је:

1. административну таксу у износу од **435,70 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни број 1; 3; 14д.; Закона о административним тaksама («Службени гласник Брчко

- distrikta BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09, 08/13, i 11/20) i dokaz o tome priložio je spisu predmeta,
2. naknadu za započetu gradnju predmetnog objekta u iznosu od **295,80 KM**, obračunatu na osnovu člana 6. Pravilnika o naknadi za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10, 42/15), a dokaz o tome priložen je u spis predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

Milovan Rakita, iz Brčkog podnio je dana 04.06.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za započeto nadzidivanje 2. sprata i izvedena dogradnja predulaza, na izgrađenom individualnom stambeno-poslovnim objektu, u stambenom naselju „Brezik“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001915/20 od 20.01.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 22.02.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2242, K.O. Brčko 2, od 04.05.2021. god.,
3. Kopija katastarskog plana od 04.06.2021. godine, k.o. Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „Projekt“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Mirjana Erić, dipl.ing.arh., broj projekta: 20-3/21 od marta 2021. godine,
5. Revizija urađena od strane „DH Inženjering“ d.o.o. Brčko broj R-33/21 od 21.04.2021. godine,
6. Saglasnost JP „PUTEVI BRČKO“ doo Brčko, broj UP-I-02-99/21 od 19.05.2021. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

