



Broj predmeta: UP-I-22-000185/20
Broj akta: 12-1147EZ-004/20
Datum, 5.3.2020. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву ЈП „Комунално Брчко“ доо Брчко дистрикт БиХ, за издавање одобрења за грађeње за дио изградњу два пословна објекта (објекти за складиштење материјала за потребе РЈ „Електродистрибуција“ Брчко), на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшчени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE JP „Komunalno Brčko“ доо Брчко дистрикт БиХ, изградња два пословна објекта (објекти за складиштење материјала за потребе РЈ „Електродистрибуција“ Брчко), на локацији комплекс „zone rada i industrije“ у Брчком, на земљишту означеном као к.ч. број: 37, 39/1 К.О. Брчко 2, у Брчком, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001659/14 од 27.08.2014. године, Главном пројекту урађеном од стране „PLANUM“ доо Брчко, одговорни пројектант Goran Novaković, dipl.inž.građ., број пројекта: 3-VII/19, од јула 2019. године, ревидован од стране „MasterPLAN“ d.o.o. Брчко број KTD-22/19 од децембра 2019. године, као и условима из приложених сагласности.

II Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi na objektu moraju biti izvedeni tako da budu zadovoljeni важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу изградњу предметног објекта, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan, da najmanje osam (8) dana prije otpočinjanja radova, prijavi početak izvođenja radova nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa izgradnjom se može početi tek kad ovo Rješenje o odobrenju za грађeње postane konačno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za технички pregled i издавање одобрења за употребу.

VI Ne može se izvršiti технички pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati одобрење за употребу, dok se ne izvrši geodetsko snimanje istog.

VII Podnosilac zahtjeva u postupku издавања predmetnog одобрења за грађeње uplatio je administrativnu taksu u износу од **1.010,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни br. 1; 3; 14e; i 20 Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju за грађeње prestaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

JP „Komunalno Brčko“ doo Brčko distrikt BiH podnijelo je dana 04.02.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju dva poslovna objekta (objekti za skladištenje materijala za potrebe RJ „Elektro distribucija“ Brčko), na lokaciji kompleks „zone rada i industrije“ u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001659/14 od 27.08.2014. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 23.09.2014. godine,
2. Uvjerjenje broj 22-000313/20 od 21.02.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 204, 3468 (3467) od 27.01.2020. god., KO Brčko 2,
4. Kopija katastarskog plana od 27.01.2020. god. za KO Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat urađen od strane „PLANUM“ doo Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.inž.građ., broj projekta: 3-VII/19, od jula 2019. godine,
6. Revizija urađena od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko broj KTD-22/19 od decembra 2019. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-000909/2020 od 16.01.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Saglasnost broj 1-05-2319-1/20 od 23.01.2020. god., izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Brčko,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-000911/2020 od 15.01.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. Rješenje Inspektorata, Kancelarije gradonačelnika, Brčko distrikta BiH broj UP-I-36-000015/20 od 23.01.2020. god.,
11. Rješenje Inspektorata, Kancelarije gradonačelnika, Brčko distrikta BiH broj UP-I-33-000021/20 od 27.01.2020. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine - prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjel, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.