Босна и Херцеговина
БРЧКО ДИСТРИКТ
Босне и Херцеговине
Влада Брчко дистрикта БиХ
Одјељење за јавну безбједност

Bosna i Hercegovina
BRČKO DISTRIKT
Bosne i Hercegovine
Vlada Brčko distrikta BiH
Odjeljenje-Odjel za javnu sigurnost

Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Broj predmeta: **UP-I-22-000098/21**
Broj akta: **12-1419BB-006/21**
Datum, 28.7.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta BiH, rješavajući po zahtjevu pravnog lica „Agip“ doo Brčko, za izdavanje odobrenja za građenje za započetu izgradnju objekta intenzivnog uzgajališta-farme za tov junadi i izgradnju objekta za smještaj stajskog đubriva, u urbanom području „Gornja Skakava“, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

R J E Š E Nj E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE pravnom licu „Agip“ doo Brčko**,** započeta izgradnja objekta intenzivnog uzgajališta-farme za tov junadi i izgradnja objekta za smještaj stajskog đubriva, u urbanom području „Gornja Skakava“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu označenom kao k.č. broj 946 i 943/1, upisanom u zemljišnoknjižni uložak broj 393, k.o. Skakava Gornja, pod uslovima određenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-001565/19 od 12.05.2020. godine, Zaključku broj UP-I-22-001565/19 od 29.03.2021. godine, Glavnom projektu urađenom od strane „RB PLANER“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Milan Milovanović, dipl. inž. arh., broj projekta: 11/20 od juna 2020. godine, revidovan od strane firme „Graditelj“ d.o.o. Brčko, broj 01-R-05/21 od maja 2021. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

Spratnost objekta: prizemni (P).

Dim. započetog objekta intenzivnog uzgajališta: maksimalno 24,16 x 25,13 m, dim. objekta za smještaj stajskog đubriva: 10,00 x 15,00 m, u skladu sa glavnim projektom.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najmanje osam (8) dana prije otpočinjanja radova, prijavi početak izvođenja radova nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane konačno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je:

1. administrativnu taksu u iznosu od **1.010,00 KM,** obračunatu na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3; 14.e, 15 i 20 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13) i dokaz o tome priložio je spisu predmeta;
2. naknadu za započetu gradnju predmetnog objekta u iznosu od **1.942,80 KM,** obračunatu na osnovu člana 6. Pravilnika o naknadi za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10, 42/15), i dokaz o tome priložen je u spis predmeta.

O b r a z l o ž e nj e

Pravno lice „Agip“ doo Brčko, podnijelo je dana 25.01.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za započetu izgradnju objekta intenzivnog uzgajališta-farme za tov junadi i izgradnju objekta za smještaj stajskog đubriva, u urbanom području „Gornja Skakava“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001565/19 od 12.05.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 01.06.2020. godine,
2. Zaključak broj UP-I-22-001565/19 od 29.03.2021. godine, izdat od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 15.04.2021. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 393 k.o. Brčko Skakava Gornja, od 11.01.2021. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 12.01.2021. godine, KO Skakava Gornja, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „RB PLANER“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Milan Milovanović, dipl. inž. arh., broj projekta: 11/20 od juna 2020. godine,
6. Revizija tehničke dokumentacije urađena od strane firme „Graditelj“ d.o.o. Brčko, broj 01-R-05/21 od maja 2021. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-011846/2021 od 21.06.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-011847/2021 od 21.06.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 15-5-172-73707/20 od 24.08.2020. godine izdata od strane Dd „BH Telecom“ Sarajevo, Direkcija Brčko,
10. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000821/21 od 21.06.2021. godine,
11. Zaključak Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000821/21 od 05.07.2021. godine,
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj: UP-I-33-000433/20 od 31.08.2020. godine,
13. Putna saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-97/20 od 18.08.2020. god.,
14. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu VBD broj UP-I-24-000242/20 od 15.12.2020. god.,
15. Ekološka dozvola izdata od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove broj UP-I-22-001659/20 od 03.12.2020. god., konačno 29.12.2020. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

ŠEF ODJELJENJA

_____

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.