



Broj predmeta: UP-I-22-001466/20
Broj akta: 12-1147EZ-002/20
Datum, 22.9.2020. godine
Mjesto, Brčko

NACRT

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по захтjеву Канцеларије за управљање јавном имовином, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси :**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE KANCELARIJI ZA UPRAVLJANJE JAVNOM IMOVINOM реконструкција krova iznad poslovnog prostora на Trgu mladih који се налази у стамбено-пословном објекту, у стамбеном насељу „Centar“, на земљишту озаначеном као к.ч. број: 517/1 (8/372, 8/147, 8/146, 8/115, 8/167, 8/168, 8/174, 8/162, 8/163, 8/164 и 8/254) upisane у PL број 1843 к.о. Брчко 1, под условима утврђеним у локационим условима број UP-I-22-000311/18 од 10.04.2018. године, Главном пројекту урађеном од стране „RB Planer“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Milan Milovanović, dipl. inž.arh., шифре 9/19 од априла 2019. године, ревизија урађена од стране надлежне Комисије „AGD-Plan“ d.o.o. Брчко, од 24.07.2019. године, као и услова из приложених сагласности.

II Pored uslova из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" бр. 21/05).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Kancelarija za upravljanje javnom imovinom, podnijela je dana 11.09.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju krova iznad poslovnog prostora na Trgu mladih koji se nalazi u stambeno-poslovnom objektu, u stambenom naselju „Centar“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000311/18 od 10.04.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 27.04.2018. godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-001740/15 od 09.04.2019. god.,
3. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-001740/15 od 18.11.2019. god.,
4. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-001740/15 od 31.08.2020. god.,
5. Kopija katastarskog plana od 27.04.2020.godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Identifikacija parcela br. 48-000110/20 od 27.04.2020.god.,
7. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2712, 360, 364, 363, 357, Iskaz I, 9952, 4996, 353, 3243, k.o. Brčko, od 26.06.2020. godine,
8. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „RB Planer“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Milan Milovanović, dipl. inž.arh., šifre 9/19 od aprila 2019. godine,
9. Revizija urađena od strane nadležne Komisije „AGD-Plan“ d.o.o. Brčko, od 24.07.2019. godine,
10. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-021724/2019 od 20.09.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-021726/2019 od 16.09.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
12. PTT saglasnost broj 1-05-48658-1/19 od 13.09.2019. godine, izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Upravnik zgrade
3. Urb.-građ. inspekcija
4. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
5. Lokacija objekta (kopija)
6. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović