



Број предмета: **UP-I-22-000679/21**

Број акта: **12-1419BB-003/21**

Датум, 27.4.2021.. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ за издавање одобрeња за грађeње за изградњу I фазе споја улица Лjubомира Kрсмановића и Јуре Kaштелана, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 29/08, 18/17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преишчењени текст("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 48/11), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA JAVNE POSLOVE VLADE BRČKO DISTRIKTA BIH изградња I фазе споја улица Лjubомира Kрсмановића и Јуре Kaштелана у МZ Доњи Brezik, у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, на дијелу земљишта означеном као к.ч. број: 2018, 1476, 1475/2, 1473/2, 1472/2, 1479/3, 1479/2, 1478/2, 1477/2, 1469, 1467/2, 1468/3, 1468/2, 1484/1, 1484/2, 1862/3, 1859/22, 1486/18, 1859/30 к.о. Брчко 2 у стамбеном насељу "Brezik" уписаном у земљишнокњижне уложке број 200 и 204 к.о. Брчко 2, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-001891/20 од 30.11.2020. године, главном пројекту урађеном од стране „PLANINVEST“ д.о.о Брчко, одговорни пројектант Miodrag Smić, дип.инг.град., шифре 31/13-21 од јануара 2021. године, ревизија извршена од стране „PLANUM“ д.о.о. Брчко од 23.03. 2021. године.

II Pored uslova iz prethodne tačke изградње I фазе споја улица Лjubомира Kрсмановића и Јуре Kaштелана се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Sa грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Investitor je dužan, odmah nakon изградње I фазе споја улица Лjubомира Kрсмановића и Јуре Kaштелана, а прије почетка коришћења исте, поднијети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Ne može se извршити технички преглед изградње пјешачке стазе и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor se oslobađa плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksама («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05,19/07; 2/08; 17/09).

VIII Ovo Рјешeње о одобрeњу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju I faze spoja ulica Ljubomira Krsmanovića i Jure Kaštelana u stambenom naselju „Brezik“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001891/20 od 30.11.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 16.12.2020. godine,
2. Zaključak o ispravci greške broj UP-I-22-001891/20 od 15.04.2021. godine izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH,
3. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 204, k.o. Brčko 2, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 09.09.2020. godine,
4. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 200, k.o. Brčko 2, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 16.10.2020. godine,
5. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 204, k.o. Brčko 2, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 12.08.2020. godine,
6. Zemljišnoknjižni izvadak za k.č. broj 1469 k.o. Brčko 2, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 26.09.2016. godine,
7. Zemljišnoknjižni izvadak za k.č. broj 1476 k.o. Brčko 2, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 26.09.2020. godine,
8. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 204, k.o. Brčko 2, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 04.09.2020. godine,
9. Kopija katastarskog plana od 12.08.2020. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
10. Kopija katastarskog plana od 20.10.2020. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
11. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „PLANUM“ d.o.o. Brčko, broj 45-A/21 od 23.03. 2021. godine,
12. Rješenje o vodoprivrednoj saglasnosti broj : UP-I-24-000027/21 od 12.02.2021.godine, izdato od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko Distrikta BiH,
13. Izjava o faznoj gradnji objekta broj: 31/13-21 od 12.01.2021.godine, izdata od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH", br. 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100 i 103. citiranog zakona, kao i članom 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH,
3. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc