



Broj predmeta: UP-I-22-002008/19
Broj akta: 12-1147EZ-002/19
Datum, 5.12.2019. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje/Одјел за јавну безбједност/sigurnost Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Одјелjenja/Одјела за јавне послове, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **donosi :**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU/ODJELU ZA JAVNE POSLOVE, изградња дionice пута у МЗ Брезик, I FAZA, у стамбеном насељу „Брезик“, Брчко, на земљишту означеном као к.ч. број 1918/2, 1917/2, 1917/3, 1217/3, 1917/4, 1217/2, 2026/1, 1220/5, 1220/4, 1916/10, 1916/9, 1916/11, 1916/12, 1916/13, 1221/7, 1221/4, 1916/14, 1915/4, 1915/5, 1221/6, 1915/6, 1917/5, dio 2003, dio 2026/2 upisane у ZK uložak број 200, 213 и 204 к.о. Брчко 2, димензије пута 500,0x5,50 m, под условима утврђеним у локационим условима број UP-I-22-000724/18 од 26.04.2018. године, пројекта урађеном од стране „Planinvest“ д.о.о. из Брčkог, одговорни пројектант Мiodrag Simić, dipl.ing.građ., број пројекта 04/17 од марта 2017. године, ревизија урађена од стране „Planum“ д.о.о. из Брčkог, br. 77-A/17 од 05.05.2017. године, као и услова из приложених сагласности.

II Pored uslova из prethodne таčke, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички propisi, normativi, standardi, као и остали propisi који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан, да најкасније осам (8) дана prije otpočinjanja радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној urbanističko-građevinskoј инспекцији.

IV Sa грађењем се може otpočeti тек kad ово Rješenje о одобрењу за грађење postane извршно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а prije почетка коришћења истог, подnijeti захтев код овог Одјелjenja за технички pregled и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Ne може се извршити технички pregled предметног објекта и изведених радова, niti се може издати одобрење за употребу, dok се не изврши geodetsko snimanje објекта.

VII Investitor се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним taksama ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" br. 21/'05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove, podnijelo je dana 22.11.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju dionice puta u MZ Brezik, I FAZA, u stambenom naselju „Brezik“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000724/18 od 26.04.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 22.05.2018. godine,
2. Uvjerjenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-001887/16 od 08.04.2019.god.,
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 200, 204 i 213 k.o. Brčko 2, od 08.08.2019.godine,
4. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 204 k.o. Brčko 2, od 04.11.2019.godine,
5. Kopija katastarskog plana od 15.08.2019.godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planinvest“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.ing.građ., broj projekta 04/17 od marta 2017. godine,
7. Revizija urađena od strane „Planum“ d.o.o. iz Brčkog, br. 77-A/17 od 05.05.2017. godine,
8. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000166/19 od 13.08.2019.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla
Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović