



Број предмета: **UP-I-22-000559/19**
Број акта: **12-1147EZ-004/19**
Датум, 18.4.2019.. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Хатидже Мургуз из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 48/11, 21/18), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Хатиджи Мургуз из Брчког, изградња индивидуалног стамбеног објекта, урбано подручје „Brka“ Брчко, на земљишту означеном као к.ч. број 621/1 уписана у земљишнокњижни уложаk број 564 к.о. Brka, под условима у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001996/18 од 14.11.2018. године, Главног пројекта урађеног од стране „ZIB“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Zijad Begović, dipl.ing.arh., број пројекта: 649/19-01/19 од јануара 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „PLANUM“ д.о.о. Брчко, број: 36-A/19 од 28.02.2019. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административну таксу у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14е и 20 Закона о административним тaksама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Hatidža Murguz iz Brčkog, podnijela je dana 05.04.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualnog stambenog objekta, urbano područje „Brka“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001996/18 od 14.11.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 26.12.2018. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 564 k.o. Brka, od 29.03.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 11.04.2019. godine, k.o. Brka, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „ZIB“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zijad Begović, dipl.ing.arh., broj projekta: 649/19-01/19 od januara 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „PLANUM“ d.o.o. Brčko, broj: 36-A/19 od 28.02.2019. godine,
6. Putna saglasnost broj: UP-I-02-59/19 od 16.04.2019. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-007796/2019 od 04.04.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-007797/2019 od 04.04.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 15-5-172-30159/19 od 02.04.2019. godine izdata od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, direkcija Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.