



Број предмета: UP-I-22-000411/20
Број акта: 12-1147EZ-003/20
Datum, 12.3.2020. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Odjel за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Канцеларије за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, за издавање одобрења за грађење за изградњу малог дječijег игралишта, у стамбеном насељу „Греdice“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Канцеларији за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, изградња малог дječijег игралишта (дрвени замак са тобоганом и mostом, лјулјачке за дјecu, клackалица, дрвени полигон, дječiji ringišpil), у дијелу стамбеног насеља „Греdice“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. 365/1 upisana у земљишнокњижни улозак број 231 К.О. Греdice, под условима одређеним у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-002028/18 од 28.12.2018. године, Главног пројекта урађеног од стране „PLANINVEST“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Simić Miodrag, dipl.inž.građ., број пројекта: 19-11-AT-161, од новембра 2019. године, ревизија урађена од стране „AGD-PLAN“ d.o.o. Брчко од 23.01.2020. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Pored uslova из prethodne таčke, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може почети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане коначно.

V Investitor је дузан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтев код овог Одјелjenja/Odjela за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05).

VIII Ово Рјешенје о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Kancelarija za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, podnijela je dana 10.03.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju malog dječijeg igrališta, u stambenom naselju „Gredice“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002028/18 od 28.12.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 25.02.2019. godine,
2. Uvjerenje broj: 22-006384/14 od 02.12.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 231 k.o. Gredice, od 11.02.2020. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 14.02.2020. godine k.o. Gredice, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Simić Miodrag, dipl.inž.građ., broj projekta: 19-11-AT-161, od novembra 2019. godine,
6. Revizija urađena od strane „AGD-PLAN“ d.o.o. Brčko od 23.01.2020. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-004433/2020 od 25.02.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Saglasnost broj UP-I-02-34/20 od 18.02.2020. god., izdata od strane JP „PUTEVI BRČKO“ doo Brčko,
9. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta broj UP-I-36-000055/20 od 17.02.2020. god.
10. Zaključak Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta BiH broj UP-I-33-000094/20 od 17.02.2020. god.
11. Saglasnost broj: 1-05-6662-1/20 od 14.02.2020. godine izdata od strane „M:tel“ a.d. Banja Luka IJ Brčko,
12. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-004436/2020 od 17.02.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.