



Број предмета: **UP-I-22-000194/24**  
Број акта: **12-1419BB-004/24**  
Datum, 11.3.2024.. godine  
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Страхинje Петровића из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изграђено ванjsко stepениште за sprат, изграђено уз индивидуално стамбени објекат дуплекс у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11), **доноси :**

**Р Ј Е Ш Е Н Ј Е**  
о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE** Страхинји Петровић, Radivoju Petrović i Aleksandru Petrović из Брчког, изграђено ванjsко stepениште за sprат, изграђено уз индивидуално стамбени објекат дуплекс у стамбеном насељу „Ш“, spratности објекта: P+1S (приземље + sprат), димензије ванjsког stepеништа: 2,00 + 2,70 + 1,10 + 1,25 + 7,85 + 1,00 + 6,88 + 2,90m, на земљишту озрачаеном као к.ч. број: 4101 к.о. Брчко 1, уписаном у земљишнокњижни уложак број 8016, 8017 к.о. Брчко 1, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-000133/23 од 31.07.2023. године, главном пројекту урађеном од стране д.о.о. „PLANUM“ д.о.о. Брчко, координатор пројекта Goran Novaković dipl.ing.град, шифра пројекта 2-XI/23 од новембра 2023. године, ревидован од стране надлежне комисије „Master Plan“ д.о.о. Брчко, шифре: KTD -1/24 од јануара.2024. године као и услова из приложених сагласности.

**II** Pored uslova из претходне тачке, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Investitor је дужан, одмах након коначности овог рјешења, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**IV** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**V** Investitor у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **51,00 KM**, обрачунае на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14с. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13) и доказ о томе приложио је спису предмета,
2. накнаду за изведену изградњу предметног објекта у износу од **58,50 KM**, обрачунау на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10), а докази о томе приложени су у спису предмета.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Strahinja Petrović iz Brčkog, podnio je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgrađeno vanjsko stepenište za sprat, izgrađeno uz individualno stambeni objekat duplex u stambenom naselju „Š“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 13.09.2023. godine, broj: UP-I-22-000133/23 od 31.07.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 8016 k.o. Brčko 1, od 02.02.2024. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 8017 k.o. Brčko 1, od 02.02.2024. godine
4. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 4101 k.o. Brčko1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „Master Plan“ d.o.o. Brčko , šifre: KTD 1/24 od januara.2024. godine,
6. Izjava o izvršenom rušenju od 22.1.2024.godine,
7. Izjava – saglasnost za izdavanje odobrenja za građenje za izvedene radove.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački V dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinствeni račun Brčko distrikta BiH broj 5520001826762457, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

### **DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i  
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

**ŠEF ODJELJENJA**  
Bogdan Bratić, dipl.ecc