



Broj predmeta: UP-I-22-000447/21
Broj akta: 12-1419BB-004/21
Datum, 19. 4. 2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Азре и Кемала Атић из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **donosi :**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE AZRI i KEMALU ATIĆ iz Brčkog, реконструкција и промјена намјене стамбеног у пословни простор једне стамбене јединице у приземљу постојећег стамбено-пословног објекта, у стамбеном насељу „Kolobara“ у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 94 (7/54) уписаном у земљишнокњижни улошак број 1819, подuloшак бр. 3047 к.о. Брчко 1, под условима у рјешењу о локационим условима број: UP-I-22-000968/20 од 31.08.2020. године, димензије објекта по обиму 11,0+8,50+6,60+1,20+4,70+7,20 м, Главног пројекта урађеног од стране „AGD plan“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Мeнсур Фазлић, дипл.инж.град., број пројекта: AGD-18/06-06/20 од децембра 2020. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Planer“ д.о.о. из Брчког, бр. 5-I/3/21 од 11.03.2021. године, као и условима из приloжених сагласности.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova грађeња, prijavi početak izvođenja radova грађeња nadležnoj urbanističko-грађевинској инспекцији.

IV Sa грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Ne može se izvršiti технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog одобрења за грађeње, uplatio je administrativne takse u износу од **236,40 KM**, обрачунае на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним тасмама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Azra i Kemal Atić iz Brčkog, podnijeli su dana 19.03.2021. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za rekonstrukcija i promjena namjene stambenog u poslovni prostor jedne stambene jedinice u prizemlju postojećeg stambeno-poslovnog objekta, u stambenom naselju „Kolobara“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000968/20 od 31.08.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 07.10.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1819, poduložak br. 3047, KPU br. 62 k.o. Brčko 1, od 19.03.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 19.03.2021. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane strane „AGD plan“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Mensur Fazlić, dipl.inž.građ., broj projekta: AGD-18/06-06/20 od decembra 2020. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Planer“ d.o.o. iz Brčkog, br. 5-I/3/21 od 11.03.2021. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-005176/2021 od 16.03.2021.godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-005178/2021 od 15.03.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj 1-05-17205-1/21 od 16.03.2021.godine, izdata od strane MTEL a.d Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000300/21 od 18.03.2021.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000130/21 od 17.03.2021.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.