



Број предмета: UP-I-22-000373/21
Број акта: 12-0734SB-005/21
Datum, 14.4.2021.. godine
Mjesto, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, за издавање одобрења за грађeње за изградњу дијела пута и оборинског колектора у урбаном подручју „Штрепци“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшчени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња дијела пута димензија 35,00x4,00 m, и оборинског колектора у урбаном подручју „Штрепци“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч.720/4 (дио 233/13), 720/2, 720/5 (дио 233/14), 732, уписане у ЗК ул. број 1, 2 и 260, КО Штрепци, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000935/19 од 07.06.2019. године, Главном пројекту урађеном од стране „PRONASA“ доо Сарајево, одговорни пројектант Самир Османовић, дипл.инж.грађ., број пројекта: 45-3/18 од августа 2018. године, ревидован од стране „PLANINVEST“ д.о.о. Брчко број R 05/19 од фебруара 2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 09.03.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju dijela puta i oborinskog kolektora u urbanom području „Štrepci“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000935/19 od 07.06.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 24.07.2019. godine,
2. Uvjerenje broj: 22-001533/17 od 17.09.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda (3x) za zk uloške broj 1, 2 i 260, k.o. Štrepci, od 23.02.2021. godine,
4. Kopija katastarskog plana (2x) od 28.09.2020. godine, k.o. Štrepci, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane Glavnog projektu urađenom od strane „PRONASA“ doo Sarajevo, odgovorni projektant Samir Osmanović, dipl.inž.građ., broj projekta: 45-3/18 od avgusta 2018. godine,
6. Revizija urađena od strane „„PLANINVEST“ d.o.o. Brčko broj R 05/19 od februara 2019. godine,
7. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-24-000193/20 od 22.09.2020. god.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-000935/19 od 07.06.2019. godine, te lokacijske uslove broj UP-I-22-001091/18 od 13.06.2018. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji Glavnog projekta. Nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-001091/18 od 13.06.2018. godine izvršena je revizija glavnog projekta, dokaz o tome je priložen uz zahtjev. Uvidom u oba rješenja o lokacijskim uslovima i tehničku dokumentaciju utvrđeno je da urbanističko tehnički uslovi u prvom rješenju odgovaraju urbanističko tehničkim uslovima navedenim u drugom rješenju.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-001091/18 od 13.06.2018. godine Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i utvrdilo da projektna dokumentacija odgovara uslovima datim u rješenju o lokacijskim uslovima broj UP-I-22-000935/19 od 07.06.2019. godine, te da ponovnu reviziju tehničke dokumentacije nije potrebno izvršiti, što je i konstatovano službenom zabilježskom broj UP-I-22-000373/21 od 15.03.2021. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF PODODJELJENJA

po ovlaštenju broj 33-001295/21 od 13.04.2021. godine
Softić Sabina, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.