



Broj predmeta: **UP-I-22-001183/19**
Broj akta: **12-0214MK-004/19**
Datum, 18.7.2019.. godine
Mjesto, Brčko

Šef Pododjeljenja/Pododjela za izdavanje dozvola i ovlaštenja u građevinarstvu, ostalim granama privrede i fizičkim licima u Odjeljenju/Odjelu za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Manojla Manojlović iz Brčkog, za izdavanje odobrenja za građenje u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18), donosi:

R J E Š E N j E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE Manojlu Manojlović iz Brčkog, rekonstrukcija, dogradnja i nadzidiivanje stambenog objekta, stambeno naselje „Srpska Varoš“ Brčko, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1550/1 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 698 k.o. Brčko 1, pod uslovima u Rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-000711/19 od 11.06.2019. godine, Glavnog projekta urađenog od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.inž.građ., broj projekta: 19-06-AJ094 od juna 2019. godine, revizija urađena od strane imenovane komisije „NiZ“ d.o.o. Brčko, broj: Tk-08/19 od 10.07.2019. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko - građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja/Odjela za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativnu taksu u iznosu od **310,00 KM**, obračunate na osnovu člana 19. tarifni br. 1, 3, 14c i 20 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Manojlo Manojlović iz Brčkog, podnio je dana 12.07.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju, dogradnju i nadziđivanje stambenog objekta, stambeno naselje „Srpska Varoš“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000711/19 od 11.06.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 01.07.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 698 k.o. Brčko 1, od 24.04.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 24.04.2019. godine, k.o. Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl. inž. građ., broj projekta: 19-06-AJ094 od juna 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „NiZ“ d.o.o. Brčko, broj: Tk-08/19 od 10.07.2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-015996/2019 od 12.07.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-015995/2019 od 12.07.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-37959-1/19 od 12.07.2019. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF PODODJELJENJA

Mensura Kadrić, dipl. ing. arh.

Po ovlaštenju broj: 05-000609/19

broj akta:12-1147EZ-001/19 od 15.7.2019. godine

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom,
2. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH
i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
4. Arhivi.