



**Broj predmeta:** UP-I-22-001317/24  
**Broj akta:** 12-1419BB-002/24  
Datum, 24.7.2024.. godine  
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine rješavajući po zahtjevu Odjeljenja za komunalne poslove, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju fekalnog kolektora I faza u stambenom naselju „Broduša i Ivici“, na osnovu člana 100. i 103. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, br. 29/08), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine - prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, br. 48/11), **donosi:**

## **R J E Š E N J E** o odobrenju za građenje

**I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA KOMUNALNE POSLOVE** izgradnja fekalnog kolektora I faza u stambenom naselju „Broduša i Ivici“ Brčkom, na zemljištu označenom kao k.č. broj 4640/15, 4640/1, 4429, 2530/1, 2532/1, 2532/2, 2532/4, 2531/1 k.o. Brčko 4, i na zemljištu označenom kao pod uslovima utvrđenim u lokacijskim uslovima broj UP-I-22-000351/24 od 22.03.2024. godine, projektu urađenom od strane „Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Miroslav Petrić, dipl.ing.građ., projekat broj 07-751/23-GP od Aprila 2024. godine, revizija urađena od strane „PLANUM“ d.o.o. iz Brčkog, broj : 64-A/24 od 24.05.2024. godine i uslovima iz priloženih saglasnosti.

**II** Pored uslova iz prethodne tačke, objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

**III** Investitor je obavezan prijaviti izvođenje radova, urbanističko-građevinskoj inspekciji, najmanje osam (8) dana prije početka radova.

**IV** Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

**V** Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

**VI** Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje.

**VII** Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH» br. 21/05).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju fekalnog kolektora I faza u stambenom naselju „Broduša i Ivici“, na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje - lokacijski uslovi broj UP-I-22-000351/24 od 22.03.2024. godine, izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno dana 11.04.2024. godine,
2. Zaključak broj: UP-I-22-000351/24 od 30.05.2024.godine izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove
3. Kopija katastarskog plana, izdata od strane Odjeljenja za javni registar od 02.07.2024. godine,
4. Kopija katastarskog plana 2 primjerka, izdata od strane Odjeljenja za javni registar od 13.03.2024. godine,
5. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 2 k.o Brčko 4 od 04.06.2024. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
6. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 3185 k.o Brčko 4 od 04.06.2024. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
7. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 5876 k.o Brčko 4 od 04.06.2024. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
8. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 4715 k.o Brčko 4 od 04.06.2024. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
9. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 1 k.o Brčko 4 od 04.06.2024. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
10. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 4588 k.o Brčko 4 od 04.06.2024. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
11. Projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko“ d.o.o. iz Brčko, odgovorni projektant Miroslav Petrić, dipl.ing.građ., projekat broj 64-A/24 od 24.05. 2024. godine
12. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane PLANUM“ d.o.o. iz Brčkog, broj : 64-A/24 od 24.05.2024. godine,
13. PTT saglasnost broj 1-05-33279-1/24 od 07.06.2024. godine izdato od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, Direkcija Brčko ,
14. Elektroenergetska saglasnost broj CRM 03.04-014493/2024 od 13.06.2024. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
15. Komunalna saglasnost broj CRM06.03-014491/2024 od 12.06.2024. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
16. Putna saglasnost broj UP-I-02-118/24 od 10.06.2024. godine izdata od strane „JU Putevi Brčko“ iz Brčko distrikta BiH,
17. Rješenje: Daje se vodoprivredna saglasnost broj : UP-I-24-000097/24 od 12.06.2024.godine izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu ,
18. Zaključak broj: UP-I-33-000207/24 od 13.06.2024.godine. izdato od strane Inspektorata Vlade Brčko distrikta BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 100. i 103. Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, br. 29/08), i članom 187. I 200. Zakona o upravnom

postupku Brčko distrikta BiH-prečišćen tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/'11), ovo Odjeljenje i donosi rješenje kao u dispozitivu.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od petnaest (15) dana po prijemu rješenja. Žalba se podnosi putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, a taksira se sa 5,00 KM administrativne takse.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

**ŠEF ODJELJENJA**  
Bogdan Bratić, dipl.ecc