



Broj predmeta: UP-I-22-001790/24
Broj akta: 12-1419BB-005/24
Datum, 21. 10. 2024. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Јовице Ристић из Брčkог, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/'24), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси:**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE JOVICI RISTIĆ iz Brčkog, изградња индивидуалног стамбеног објекта, у урбаном подручју „Sandići“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 207/11 уписане у ЗК уложак бр. 629 к.о. Sandići, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-001828/23 од 24.11.2023.године, димензије објекта у приземљу 14,00+12,00+6,50+2,50+7,50+9,50 м, спратности P+0, Главног пројекта урађеног од стране „Проектградња“ д.о.о. из Брčkог, одговорни пројектант Cvijan Tanić, BA ing.град., број пројекта GP-02/IV/24 од априла 2024. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Planum“ д.о.о. из Брčkог, бр. 92-A/24 од 15.07.2024. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Jovica Ristić iz Brčkog, podnio je dana 27.09.2024. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualnog stambenog objekta, u urbanom području „Sandići“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001828/23 od 24.11.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 12.12.2023.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 629 k.o. Sandići, od 19.09.2024. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 23.09.2024. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Projektogradnja“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Cvijan Tanić, BA ing.građ., broj projekta GP-02/IV/24 od aprila 2024. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Planum“ d.o.o. iz Brčkog, br. 92-A/24 od 15.07.2024. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-022577/2024 od 17.09.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-022568/2024 od 16.09.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost br. 1-05-48949-1/24 od 12.09.2024.god. izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Putna saglasnost br. UP-I-02-197/24 od 23.09.2024.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.