

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

БРЧКО ДИСТРИКТ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

В Л А Д А



BOSNA I HERCEGOVINA

BRČKO DISTRIKT
BOSNE I HERCEGOVINE

V L A D A

БУЛЕВАР МИРА 1. 76100 БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ
ТЕЛЕФОН: 049 240 820. ФАКС: 049 217 142

www.bdccentral.net

БУЛЕВАР МИРА 1. 76100 БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ
ТЕЛЕФОН: 049 240 820. ФАКС: 049 217 142.

Број предмета: 02-12-000772/10
Број акта: 01.3-0208КМ-20/11
Датум, 26.4.2011. године
Мјесто, Брчко

На основу члана 52 Статута Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 2/10), члана 10 и члана 11, став (3) Закона о Влади Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви: 19/07, 36/07, 38/07, 2/08, 17/08, 23/08 и 14/10), а у вези са чланом 85, став (1), чланом 87, став (1), чланом 88, став (1), чланом 89, став (1) и чланом 153, став (2) тачка d) Закона о просторном планирању и грађењу («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 29/08), на приједлог Одјељења за јавну безбједност, број: 02-12-000772/11 од 22. 12. 2010. године, Влада Брчко дистрикта БиХ, на 91. редовној сједници одржаној 24. и 30. марта 2011. године, д о н о с и

ПРАВИЛНИК

О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА ПРАВНИХ ЛИЦА ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ,
РЕВИЗИЈЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ГРАЂЕЊА И НАДЗОРА

ДИО ПРВИ

Члан 1 (Предмет)

Правилником о испуњавању услова правних лица за израду техничке документације, ревизије техничке документације, грађења и надзора (у даљем тексту: Правилник), утврђују се услови, које морају испуњавати правна лица за обављање дјелатности израде техничке документације, ревизију техничке документације, грађење и надзор, која обављају дјелатност на територији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Дистрикт).

Члан 2 (Дефиниције)

Изрази употријебљени у Правилнику имају сљедећа значења:

а) „**квалификовани радник грађевинске струке**“ је лице које има трећи степен стручне спреме из области грађевинарства или је рјешењем о распоређивању унутар правног лица распоређено на радно мјесто квалификованог радника грађевинске струке непрекидно најмање двије године у том правном лицу;

b) „**квалификовани радник одговарајуће струке за инсталације**” је лице које има трећи степен стручне спреме, који је оспособљен за врсту инсталатерских радова за које правно лице тражи одобрење;

c) „**руководилац грађевинским машинама**” је лице које посједује доказ да је оспособљено за руковање грађевинским машинама;

d) „**квалификовани радник одговарајуће струке**” је лице које посједује квалификацију за одређене завршне радове за које се захтијева одобрење или радник који је рјешењем о распоређивању унутар правног лица распоређен на радно мјесто квалификованог радника одговарајуће струке непрекидно најмање двије године у том правном лицу;

e) „**објекти сложене конструкције**” су:

- 1) објекти високих брана за које је прописано техничко осматрање,
- 2) хидроелектране,
- 3) термоелектране,
- 4) објекти водоснабдијевања капацитета већег од 40 l/s,
- 5) уређаји за пречишћавање отпадних вода капацитета већег од 30 l/s,
- 6) пловни канали,
- 7) теретна механизована и јавна путничка пристаништа,
- 8) рибњаци површине 50 ha,
- 9) хидромелиорациони системи за наводњавање површина и за одводњавање преко 300 ha,
- 10) објекти за производњу и прераду нафте и гаса,
- 11) објекти базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије,
- 12) објекти за производњу, прераду и оплемењивање руда,
- 13) објекти за производњу целулозе и папира и објекти за прераду коже и крзна,
- 14) нуклеарни објекти,
- 15) далеководи,
- 16) трафостанице напона 110 kV и више,
- 17) аеродроми за јавни саобраћај, жељезничке пруге за јавни саобраћај са објектима,
- 18) међународни и магистрални капацитети у области система веза закључно са међународном аутоматском централом,
- 19) брзи шински системи,
- 20) стадиони капацитета преко 5.000 гледалаца,
- 21) покривени објекти за јавне потребе у којим се окупља више од 2.000 лица,
- 22) објекти конструктивног распона 30 и више метара,
- 23) силоси капацитета 10.000 m³ и више,
- 24) објекти са уграђеном посебном технологијом,
- 25) фабрика воде,
- 26) електрана,
- 27) међународни и магистрални цјевовод који служи за транспорт нафте, гаса или нафтних деривата укључиво на терминал,
- 28) отпремна и мјерна станица, када се граде као цјелина,
- 29) сложене саобраћајне грађевине попут аутопута и магистралног пута,
- 30) грађевина жељезничке инфраструктуре,
- 31) ријечна лука и аеродром када се граде као цјелина,
- 32) сложена производно-индустријска грађевина попут грађевине за производњу хемикалија и хемијских производа, производњу метала, производњу неметала, кокса, цемента, стакла,
- 33) рафинерија нафте,
- 34) бродоградилнице за бродове 1.000 ГТ и више,
- 35) торањ висине преко 25 метара,
- 36) фабрика са постројењима за које је потребна еколошка дозвола,
- 37) тунел и слично;

f) „**објекти стандардне конструкције**” представљају:

- 1) објекте грађене класичним или монтажним начином градње, чији распони конструкције нису већи од 30 метара,
- 2) објекти високоградње висине до 25 метара,

- 3) мостови и пропусати распона до 25 метара,
 - 4) стадиони капацитета испод 5.000 гледалаца,
 - 5) остали објекти који нису сврстани у сложене објекте;
- g) **„објекти једноставне конструкције”** представљају:
- 1) објекте класичне градње, чији су распони конструкције мањи од дванаест метара,
 - 2) објекти високоградње спратности до По+2+Пк и 15 метара висине,
 - 3) објекти мање сложености конструкцијских система највећег распона до шест метара,
 - 4) путеви ранга испод регионалног,
 - 5) прилази,
 - 6) уређења терена и слободних површина,
 - 7) насуте бране до 10 метара висине,
 - 8) објекти за које није потребно одобрење за грађење;
- h) **„укупан број етажа”** обухвата све подземне и надземне етаже на објекту укључујући поткровља и мансарде;
- и) **„брuto грађевинска површина”** представља бруто површину основе сваке етаже, заједно са зидовима, помножену са бројем етажа;
- ј) **„лиценца”** преставља лиценцу издату у складу са Правилником о давању овлашћења физичким лицима за пројектовање, грађење, надзор над грађењем и ревизију пројектне документације;
- к) **„право обављања дјелатности у оквиру лиценци”** представља право обављања само оних радова који су одређени и лимитирани лиценцом према Правилнику о давању овлашћења физичким лицима за пројектовање, грађење, надзор над грађењем и ревизију пројектне документације;
- л) **„Регистар”** је база података која садржи податке и исправе о субјектима уписа који су обавезни да се региструју у складу са одредбама Закона о регистрацији пословних субјеката у Брчко дистрикту БиХ;
- м) **„извод из Регистра”** је овјерена исправа која се издаје на захтјев заинтересованог лица на прописан начин која садржи податке који се налазе у Главној књизи Регистра.

ДИО ДРУГИ

ГЛАВА I – УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, РЕВИЗИЈУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И НАДЗОР НАД ГРАЂЕЊЕМ

Члан 3

(Услови за израду техничке документације)

Услови за обављање дјелатности израде техничке документације за правно лице су да:

- a) је регистровано за обављање архитектонске и инжењерске дјелатности и техничко савјетовање;
- b) у радном односу, на неодређено вријеме, има најмање једно лице које посједује лиценцу за израду техничке документације;
- c) је власник или по неком другом правном основу користи пословни простор, који испуњава минималне техничке услове из члана 6 овог правилника.

Члан 4

(Услови за ревизију техничке документације)

Услови за обављање дјелатности ревизије техничке документације за правно лице су да:

- a) је извршен упис архитектонске и инжењерске дјелатности и техничко савјетовање у Регистар;
- b) у радном односу, на неодређено вријеме, има најмање једно лице које посједује лиценцу за ревизију техничке документације;

- c) је власник или по неком другом правном основу користи пословни простор, који испуњава услове за обављање дјелатности ревизије техничке документације у складу са чланом 6 овог правилника.

Члан 5 (Услови за надзор над грађењем)

Услови за обављање дјелатности надзора над грађењем за правно лице су да:

- a) је извршен упис архитектонске и инжењерске дјелатности и техничко савјетовање у Регистар;
- b) у радном односу, на неодређено вријеме, има најмање једно лице које посједује лиценцу за надзор над грађењем;
- c) је власник или по неком другом правном основу користи пословни простор, који испуњава услове за обављање дјелатности надзора над грађењем у складу са чланом 6 овог правилника.

Члан 6 (Минимални технички услови)

(1) Минимални технички услови за пословни простор за обављање дјелатности израде техничке документације, ревизије техничке документације, грађења и надзора над грађењем су да:

- a) је за пословни простор издато одобрење за употребу у складу са Законом о просторном планирању и грађењу;
- b) је намјена пословног простора канцеларија;
- c) посједује санитарни чвор;
- d) чини засебну функционалну цјелину;
- e) је висина просторије пословног простора, од пода до плафона, најмање 2,50 метра и да по запосленом има најмање 12,5 метара кубних ваздушног простора или 4 метра кубна радне површине;
- f) има истакнут назив правног лица.

(2) Услове из става (1) овог члана мора испуњавати и сједиште правног лица.

ГЛАВА II - УСЛОВИ ЗА ОБАВЉЕЊЕ ДЈЕЛАТНОСТИ ГРАЂЕЊА

Члан 7 (Општи услови)

Општи услови за обављање дјелатности грађења, за правно лице су да:

- a) је регистровано за обављање одговарајуће дјелатности из подручја грађевинарства;
- b) у радном односу, на неодређено вријеме, има потребан број лица са лиценцом одговорног извођача радова, чије су лиценце издате за дјелатност која је предмет захтјева из члана 16 Правилника;
- c) је власник или по неком другом правном основу користи пословни простор који испуњава минималне техничке услове из члана 6 овог правилника;
- d) да у радном односу на неодређено вријеме има минималан број запослених квалификованих радника у складу са овим правилником.

Члан 8 (Посебни услови за припремне радове)

Посебни услови за правно лице које се бави извођењем припремних радова, рушењем објеката, разбијањем објеката и земљаних радова у грађевинарству су да у радном односу

на неодређено вријеме има једно лице са најмање ССС које посједује лиценцу одговорног извођача радова и два квалификована радника грађевинске струке.

Члан 9 (Посебни услови за високоградњу)

Посебни услови за правно лице које се бави грађењем објеката, односно извођењем радова у високоградњи, комплетних објеката или њихових дијелова, у зависности од величине и сложености објеката као и врсте конструктивног система су да:

- a) за грађење објеката сложене конструкције има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) једно лице са најмање ВСС са лиценцом одговорног извођача радова,
 - 2) једно лице са најмање ВШС са лиценцом одговорног извођача радова,
 - 3) једно лице са најмање ССС са лиценцом одговорног извођача радова и
 - 4) 60 квалификованих радника грађевинске струке;
- b) за грађење објеката, односно извођење радова на објектима стандардне конструкције, бруто грађевинске површине преко 1.500 метара квадратних и укупне спратности више од пет етажа има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) једно лице са најмање ВСС са лиценцом одговорног извођача радова,
 - 2) једно лице са најмање ССС са лиценцом одговорног извођача радова и
 - 3) 30 квалификованих радника грађевинске струке;
- c) За грађење објеката, односно извођење радова на објектима стандардне конструкције, бруто грађевинске површине до 1.500 метара квадратних и укупне спратности до пет етажа има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) једно лице са најмање ВСС са лиценцом одговорног извођача радова и
 - 2) најмање 15 квалификованих радника грађевинске струке;
- d) за грађење објеката, односно извођење радова на објектима једноставне конструкције и бруто грађевинске површине до 700 метара квадратних има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) једно лице са најмање ВШС са лиценцом одговорног извођача радова и
 - 2) седам квалификованих радника грађевинске струке;
- e) за грађење објеката односно извођење радова на стамбеним и пословно-стамбеним објектима једноставне конструкције и бруто грађевинске површине до 300 метара квадратних има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) једно лице са најмање ССС са лиценцом одговорног извођача радова и
 - 2) три квалификована радника грађевинске струке;
- f) за одржавање објеката високоградње, постављање кровних конструкција, покривање кровова и хидроизолационе радове има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) једно лице са најмање ССС са лиценцом одговорног извођача радова и
 - 2) два квалификована радника грађевинске струке.

Члан 10 (Посебни услови за изолационе и завршне радове у грађевинарству)

Посебни услови за правно лице које се бави извођењем изолационих и завршних радова у грађевинарству су да:

- a) ако се бави са више од двије врсте завршних радова у грађевинарству има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) једно лице са најмање ВШС са лиценцом одговорног извођача радова и
 - 2) по једног квалификованог радника одговарајуће струке за сваку врсту радова;
- b) ако се бави са најмање двије врсте завршних радова има у радном односу на неодређено вријеме најмање:

- 1) једно лице са најмање ССС са лиценцом одговорног извођача радова и
- 2) по једног квалификованог радника одговарајуће струке.

Члан 11 (Посебни услови за инсталационе радове)

Посебни услови за правно лице који се бави извођењем инсталација водовода и канализације, машинских, електро и других инсталација су:

- a) за инсталационе радове у свим врстама објеката има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) једно лице са најмање ВСС са лиценцом одговорног извођача радова,
 - 2) једно лице са најмање ССС са лиценцом одговорног извођача радова и
 - 3) шест квалификованих радника одговарајуће струке;
- b) за инсталационе радове у објектима стандардне конструкције и бруто површине 2.000 метара квадратних има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) једно лице са најмање ВСС са лиценцом одговорног извођача радова и
 - 2) четири квалификована радника одговарајуће струке;
- c) за инсталационе радове у објектима стандардне конструкције и бруто површине 1.000 метара квадратних има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) једно лице са најмање ВШС са лиценцом одговорног извођача радова и
 - 2) два квалификована радника одговарајуће струке;
- d) за инсталације у објектима стандардне конструкције и бруто површине 400 метара квадратних има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) једно лице са најмање ССС са лиценцом одговорног извођача радова
 - и
 - 2) једног квалификованог радника одговарајуће струке.

Члан 12 (Посебни услови за изградњу објеката нискоградње)

Посебни услови за правно лице које се бави грађењем објеката нискоградње, комплетних објеката или њихових дијелова, односно извођењем радова у области нискоградње су:

- a) за изградњу аутопутева, тунела и подземних жељезница има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) два лица са најмање ВСС са лиценцом одговорног извођача радова,
 - 2) једно лице са најмање ВШС са лиценцом одговорног извођача радова,
 - 3) два лица са најмање ССС са лиценцом одговорног извођача радова,
 - 4) десет руковалаца грађевинским машинама и
 - 5) 40 квалификованих радника грађевинске струке;
- b) за изградњу путева до категорије магистралних, мостова са више распона, вијадукта, аеродромских pista и спортских терена има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) једно лице са најмање ВСС са лиценцом одговорног извођача радова;
 - 2) једно лице са најмање ССС са лиценцом одговорног извођача радова;
 - 3) осам руковалаца грађевинским машинама и
 - 4) 20 квалификованих радника грађевинске струке.
- c) за изградњу магистралних путева, регионалних путева, градских саобраћајница, локалних путева, једнораспонских мостова, вијадукта, жељезничких пруга и спортских терена има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
 - 1) једно лице са најмање ВШС са лиценцом одговорног извођача радова,

- 2) два лица са најмање ССС са лиценцом одговорног извођача радова,
 - 3) пет руковаца грађевинским машинама и
 - 4) десет квалификованих радника грађевинске струке;
- d) за изградњу некатегорисаних путева, редовно одржавање објеката нискоградње, изградњу бицикличких стаза, пјешачких стаза, спортских терена, монтажу и подизање конструкција на градилишту од претходно израђених дијелова има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
- 1) једно лице са најмање ВШС грађевинске струке са лиценцом за грађење,
 - 2) једно лице са најмање ССС са лиценцом одговорног извођача радова,
 - 3) два руковаоца грађевинским машинама и
 - 4) пет квалификованих радника грађевинске струке;
- e) за инсталационе радове, за грађење објеката магистралних цјевовода, електроенергетских и комуникацијских линија има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
- 1) једно лице са најмање ВСС са лиценцом одговорног извођача радова,
 - 2) једно лице са најмање ССС са лиценцом одговорног извођача радова,
 - 3) три руковаоца грађевинским машинама и
 - 4) осам квалификованих радника грађевинске струке;
- f) за грађење објеката градских цјевовода, електроенергетских и комуникацијских линија има у радном односу на неодређено вријеме најмање:
- 1) једно лице са најмање ВШС са лиценцом одговорног извођача радова,
 - 2) једно лице са најмање ССС са лиценцом одговорног извођача радова,
 - 3) два руковаоца грађевинским машинама и
 - 4) пет квалификованих радника грађевинске струке за инсталационе радове.

Члан 13

(Посебни услови за изградњу хидрограђевинских објеката)

Посебни услови за правно лице које се бави грађењем објеката у области хидроградње односно извођењем радова у области хидроградње, комплетних објеката или њихових дијелова, као и одржавањем тих објеката су да у радном односу на неодређено вријеме има најмање:

- a) једно лице са најмање ВСС са лиценцом одговорног извођача радова,
- b) три руковаоца грађевинским машинама и
- c) најмање шест квалификованих радника грађевинске струке.

Члан 14

(Посебни услови за грађевинске радове који захтијевају специјално извођење или опрему)

Посебни услови за правно лице које се бави извођењем специјалних радова, који захтијевају специјално извођење или опрему, су да у радном односу на неодређено вријеме има најмање:

- a) једно лице ВСС са лиценцом одговорног извођача радова,
- b) два квалификована грађевинска радника у сталном радном односу.

ГЛАВА III – НАДЛЕЖНОСТ ЗА ДОНОШЕЊЕ РЈЕШЕЊА, ФОРМА И САДРЖИНА ЗАХТЈЕВА

Члан 15

(Почетак рада)

Правно лице може почети са израдом техничке документације, ревизијом техничке документације, грађењем и надзором, када Одјељење за јавну безбједност (у даљем тексту: Одјељење) донесе рјешење којим се утврђује испуњеност услова за обављање дјелатности.

Члан 16 (Захтјев)

(1) Рјешење из члана 15 овог правилника издаје се на захтјев који правно лице подноси Одјељењу.

(2) Захтјев из става (1) овог члана садржи:

- a) назив правног лица,
- b) адресу сједишта,
- c) врсту дјелатности за чије обављање се подноси захтјев и
- d) контакт телефон, факс и имејл.

(3) Уколико више правних лица закључи уговор ради испуњавања услова за обављање дјелатности грађења, захтјев из става (1) овог члана подноси правно лице које је уговором одређено да наступа у име осталих правних лица.

Члан 17 (Прилози уз захтјев)

(1) Уз захтјев из члана 16 овог правилника прилаже се:

- a) извод из Регистра,
- b) докази о испуњавању услова утврђених Правилником.

(2) Правно лице из члана 16, став (4) овог правилника дужно је, осим прилога из става (1) овог члана, уз захтјев поднијети и уговор из члана 16, став (4) овог правилника.

Члан 18 (Рјешење)

(1) Рјешење из члана 15 овог правилника доноси шеф Одјељења.

(2) Рјешење садржи:

- a) шифру дјелатности одређену у складу са Одлуком о класификацији дјелатности у Брчко дистрикту БиХ,
- b) област грађења,
- c) врсту радова.

(3) Правно лице дужно је да поднесе захтјев за издавање новог рјешења којим се утврђује испуњеност услова за обављање дјелатности уколико је током пословања дошло до промјене дјелатности из става (2) овог члана.

ГЛАВА IV – ОБАВЉАЊЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

Члан 19 (Обављање дјелатности у оквиру овлашћења лиценце физичког лица)

(1) За обављање дјелатности из члана 1 овог правилника, правно лице дужно је да има у радном односу лице са лиценцом и може обављати дјелатност у оквиру овлашћења датог лиценцом запосленог лица.

(2) Ако правно лице, поред дјелатности за које има у радном односу лице са одговарајућом лиценцом, обавља и друге дјелатности из члана 1 овог правилника за које нема лице у радном односу са потребном лиценцом, може да закључи уговор са правним лицем које има право обављања дјелатности у складу са овим правилником.

(3) У уговору из става (2) овог члана обавезно се наводи период ангажовања и врста послова.

Члан 20 (Правна лица са сједиштем ван Дистрикта)

(1) Правна лица са сједиштем ван Дистрикта, а која обављају дјелатност на територији Дистрикта, за израду техничке документације, ревизију техничке документације, грађење и надзор, дужни су да посједују рјешење о испуњавању услова за обављање дјелатности у складу са овим правилником.

(2) Правна лица из става (1) овог члана као доказ о испуњавању минималних техничких услова из члана 6 овог правилника прилажу акт о намјени пословног простора који издаје надлежни орган у мјесту сједишта правног лица.

Члан 21 (Пословне јединице)

Пословна јединица правног лица са сједиштем у Дистрикту рјешење добија у редовном поступку у складу са овим правилником.

ДИО ТРЕЋИ

Члан 22 (Обавеза усклађивања пословања правних лица)

Правна лица из члана 1 овог правилника дужна су своје пословање ускладити са одредбама овог правилника у року од 90 дана од дана ступања на снагу Правилника.

Члан 23 (Ступање на снагу)

Овај правилник ступа на снагу даном доношења и објављује се у «Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ».

ДОСТАВЉЕНО:

1. Члановима Владе Брчко дистрикта БиХ,
2. Одјељењу за јавну безбједност,
3. Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове,
4. Инспекторату,
5. Дирекцији за финансије Брчко дистрикта БиХ,
6. Канцеларији за управљање јавном имовином,
7. Канцеларији координатора Брчко дистрикта БиХ у Савјету министара БиХ,

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Др Драган Пајић

8. Сектору за координацију политика и опште послове
- Одсјеку за опште послове,
9. „Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ“,
10. Архиви.