



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: **UP-I-22-000853/19**

Број акта: **12-1147EZ-004/19**

Датум, 10.6.2019. године

Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajући по заhtјеву Маре Кауриновић из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине—пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18),
донosi :

R J E Š E N j E о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE MARI KAURINOVIĆ iz Brčkog, изведена промјена намјене дијела приземља индивидуално стамбеног објекта у пословни простор, чинећи тако јединствену cjелину, стамбено-пословни објекат, у стамбеном насељу „Bosnaplod“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 86/78 уписане у земљишнокnjiжни уложаk број 2686 к.о. Брчко 2, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-001524/18 од 21.12.2018. године, Главног пројекта урађеног од стране „Пројект“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мирјана Ерић, дип.инж.арх., број пројекта: 33-3/19 од марта 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „VHZ Bau“ д.о.о. Брчко, од априла 2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, изведена изградња предметног објекта, морала се градити, односно сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешeња, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднијети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог објекта

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **140,60 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **196,00 KM**, обрачунату на основу члана 5. тачка 2. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрeња за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10, 42/15), а докази о томе приложени су у спису предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Mara Kaurinović iz Brčkog, podnijela je dana 27.05.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izvedenu promjenu namjene dijela prizemlja individualno stambenog objekta u poslovni prostor, čineći tako jedinstvenu cjelinu, stambeno-poslovni objekat, u stambenom naselju „Bosnaplod“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001524/18 od 21.12.2018.godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 01.02.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2686 k.o. Brčko 2, od 27.05.2019.god.,
3. Kopija katastarskog plana od 27.05.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Projekt“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Mirjana Erić, dipl.inž.arh., broj projekta: 33-3/19 od marta 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „VHZ Bau“ d.o.o. Brčko, od aprila 2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-009191/2019 od 08.05.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-009197/2019 od 24.04.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-27249-1/19 od 21.05.2019.godine izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000149/19 od 23.05.2019.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000339/19 od 20.05.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović