



Број предмета: UP-I-22-000652/21
Број акта: 12-1419BB-004/21
Datum, 23.4.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Сњежане и Паве Долић, из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта као дијела дуплекса, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Сњежани и Пави Долић из Брчког, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта као дијела дуплекса, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. број 3876/1 уписана у земљишнокњижни улошак број 6159 и 6160 к.о. Брчко 1, под условима одређеним у рjешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000188/21 од 24.02.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране „ПројектОградња“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, дипл.инж.арх., број пројекта: GP-2/III/21 од марта 2021. године, ревизија урађена од стране „MasterPLAN“ д.о.о. Брчко број KTD-3/21 од априла 2021. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може почети тек кад ово Рjешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административну таксу у износу од 310,00 КМ, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14c и 20 Закона о административним тaksама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рjешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Snježana i Pavo Dolić iz Brčkog, podnijeli su dana 21.04.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg stambenog objekta kao dijela dupleksa, u stambenom naselju „Š“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000188/21 od 24.02.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 22.03.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 6159 i 6160 k.o. Brčko 1, od 20.04.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 19.04.2021. godine, k.o. Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „ProjektOgradnja“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zoran Đorđević, dipl.inž.arh., broj projekta: GP-2/III/21 od marta 2021. godine,
5. Revizija urađena od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko broj KTD-3/21 od aprila 2021. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-007057/2021 od 20.04.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-007056/2021 od 14.04.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-22624-1/21 od 16.04.2021. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20,29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanim,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.