



Број предмета: UP-I-22-001289/21
Број акта: 12-1419BB-004/21
Datum, 2.8.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавајући по захтjеву правног лица „HAS KOMERC“ doo Брчко, за издавање одобрења за грађење за изградњу autopраонice са вулканизерском радњом, у стамбеном насељу „Брод“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшчени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE правном лицу „HAS KOMERC“ doo Брчко, изградња autopраонice са вулканизерском радњом, у стамбеном насељу „Брод“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 464/50, уписаној у земљишнокњижни улошак број 700 к.о. Брод, под условима одређеним у рjешенју о локацијским условима број: UP-I-22-001133/20 од 17.08.2020. године, Главном пројекту урађеном од стране „ACS studio“ d.o.o. Банја Лука, одговорни пројектант Предраг Јованић, дипл. инж. арх., број пројекта: 050/21 од марта 2021. године, ревидован од стране фирме „Grading“ d.o.o. Брчко, број: R-56/21 од 31.05.2021. године, Elaboratu о геомеханичким испитивањима темелjnог тла урађеном од стране „Earth“ doo Тузла од августа 2020. год., као и условима из приложеног сагласности.

Спратност објекта: P+0 (приземље).

Dim. објекта: (8,35m x 6,80m) + (6,00m x 6,80m), у складу са главним пројектом.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рjешенје о одобрењу за грађење постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativnu taksu u iznosu od **728,80 KM**, obračunatu na osnovu člana 19. tarifni br. 1.; 3.; 14e. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „HAS KOMERC“ doo Brčko, podnijelo je dana 15.07.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju autopraonice sa vulkanizerskom radnjom, u stambenom naselju „Brod“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001133/20 od 17.08.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 18.08.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 700 k.o. Brod, od 19.04.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 15.07.2021. godine, KO Brod, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „ACS studio“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Predrag Jovanić, dipl. inž. arh., broj projekta: 050/21 od marta 2021. godine,
5. Izjava projektanta,
6. Revizija tehničke dokumentacije urađena od strane firme „Grading“ d.o.o. Brčko, broj: R-56/21 od 31.05.2021. godine,
7. Elaborat o geomehaničkim ispitivanjima temeljnog tla urađenom od strane „Earth“ doo Tuzla od avgusta 2020. god.,
8. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu VBD broj UP-I-24-000097/21 od 17.06.2021. god.,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-012016/2021 od 21.06.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost broj: 1-05-36366-1/21 od 24.06.2021. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
11. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-012015/2021 od 23.06.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj: UP-I-33-000260/21 od 21.06.2021. godine,
13. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000814/21 od 21.06.2021. godine,
14. Putna saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-253/20 od 11.01.2021. god.

Napomena: za poslovni objekat, benzinsku stanicu, stambeno naselje „Brod“, Brčko distrikt BiH, predviđenu priloženim lokacijskim uslovima izdato je Odobrenje za građenje pod brojem UP-I-22-000083/21 dana 04.02.2021. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.