



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: **UP-I-22-001779/19**

Број акта: **12-1147EZ-003/19**

Датум, 30.10.2019. године

Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну безбједност/sигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja за здравство и остале услуге, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси :**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU/ODJELU ZA ZDRAVSTVO I OSTALE USLUGE, реконструкција и санација равнoг крова-терасе и дијела првог спрата Центра за социјални рад, у стамбеном насељу „Centar“, Брчко, на земљишту озаначеном као к.ч. број 1264/6 (15/374) уписане у PL бр. 1843 и у ZK улошак број 3714 к.о. Брчко 1, под условима утврђеним у локационим условима број UP-I-22-000915/18 од 08.11.2018. године, пројекта урађеном од стране „Graditelj“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Самир Фазловић, дипл.инг.арх., број пројекта 03-GP-02/19 од фебруара 2019. године, ревизија урађена од стране „Грађевинске конструкције Пејић“ д.о.о. из Брчког, бр. 81/2019 од 14.06.2019. године, као и услова из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" бр. 21/'05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje/Odjel za zdravstvo i ostale usluge, podnijelo je dana 17.10.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju i sanaciju ravnog krova-terase i dijela prvog sprata Centra za socijalni rad, u stambenom naselju „Centar“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000915/18 od 08.11.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 04.12.2018. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 3714 k.o. Brčko, od 17.09.2019.godine,
3. Kopija katastarskog plana od 05.09.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Graditelj“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Samir Fazlović, dipl.ing.arh., broj projekta 03-GP-02/19 od februara 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane „Građevinske konstrukcije Pejić“ d.o.o. iz Brčkog, br. 81/2019 od 14.06.2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-020907/2019 od 04.09.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-020906/2019 od 06.09.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000656/19 od 10.09.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, Inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla
Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović