



Broj predmeta: UP-I-22-001643/20
Broj akta: 12-1147EZ-004/20
Datum, 19.10.2020.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву правног лица „KARAMUJIĆ PETROL“ доо Брчко, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу пословног објекта бензинске пумпе са пратећим садржајима (ресторан, самолуђна аутопраоника, технички преглед возила, канцеларије и пратећи садржаји), у урбаном подручју „Brka“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преишчени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „KARAMUJIĆ PETROL“ доо Брчко, изградња пословног објекта бензинске пумпе са пратећим садржајима (ресторан, самолуђна аутопраоника, технички преглед возила, канцеларије и пратећи садржаји), у урбаном подручју „Brka“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 39/1, уписана у земљишнокњижни уложак број 1474 к.о. Brka, под условима одређеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000461/20 од 14.05.2020. године, Главном пројекту урађеном од стране „AGD-PLAN“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мeнсур Фазлић, дипл. инж.арх.град., број пројекта: AGD-10/20-03/20 од марта 2020. године, ревизија урађена од стране „ПројектОградња“ д.о.о. Брчко, број: Tk-16/20 од 13.08.2020. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административну таксу у износу од **1.010,00 KM**, обрачунао на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14е. и 20. Закона о административним тaksама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „KARAMUJIĆ PETROL“ doo Brčko, podnijelo je dana 05.10.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju poslovnog objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima (restoran, samouslužna autopraonica, tehnički pregled vozila, kancelarije i prateći sadržaji), u urbanom području „Brka“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000461/20 od 14.05.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 29.05.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 1474 k.o. Brka, od septembra 2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 14.10.2020. godine, KO Brka, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „AGD-PLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Mensur Fazlić, dipl. inž.arh.građ., broj projekta: AGD-10/20-03/20 od marta 2020. godine,
5. Revizija urađena od strane „ProjektOgradnja“ d.o.o. Brčko, broj: Tk-16/20 od 13.08.2020. godine,
6. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-24-000190/20 od 23.09.2020. god.,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-023445/2020 od 17.09.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-023446/2020 od 17.09.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 15.5-172-84174/20 od 24.09.2020. godine izdata od strane Dd „BH Telecom“ Sarajevo,
10. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj: UP-I-33-000475/20 od 17.09.2020. godine,
11. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000651/20 od 17.09.2020. god.,
12. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-188/20 od 29.09.2020. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

