



**Број предмета:** UP-I-22-001523/20  
**Број акта:** 12-1147EZ-004/20  
Datum, 22.9.2020.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавајући по захтjеву правног лица „DIONIS LJUBNIČA“ doo Брчко, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу складишта вина са терасом у сврху угоститeљства, одржавања и развоја туризма, у оквиру винарије, у урбаном подручју „Bukvik Gornji“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

## R J E Š E N j E

о одобрeњу за грађeње

**I ODOBRAVA SE** правном лицу „DIONIS LJUBNIČA“ doo Брчко, изградња складишта вина са терасом у сврху угоститeљства, одржавања и развоја туризма, у оквиру винарије, у урбаном подручју „Bukvik Gornji“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 403 и 404, уписане у земљишнокњижни уложаk број 34 к.о. Bukvik Gornji, под условима одређеним у рjешењу о локацијским условима број: UP-I-22-000696/20 од 15.05.2020. године, Главном пројекту урађеном од стране „PLANUM“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Goran Novaković, dipl. inž. грађ., број пројекта: 6-VIII/20 од августа 2020. године, Пројекту електрични особно-теретни MRL лифт-без мајинске просторије урађеном од стране „EURO PROST“ d.o.o. Грачанца, одговорни пројектанти Hadis Kreso, dipl. inž. маш., и Admir Babajić, dipl. inž. ел., број пројекта: 2494 од септембра 2020. године, **под условима одређеним у Elaboratu о геотехничким карактеристикама терена за потребе пројектовања и изградње складишта вина са терасом у сврху туризма**, урађеном од стране Техничког института d.o.o. Бијeљина, носилац задатка проф. др Neđo Đurić, број пројекта: 1/II-20 од септембра 2020. године, **и према напоменама садржаним у Reviziji техничке документације** урађеној од стране фирме „NiZ“ d.o.o. Брчко, број: Tk-11/20 од 14.09.2020. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рjешење о одобрeњу за грађeње постане коначно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativnu taksu u iznosu od **1.010,00 KM**, obračunatu na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3. i 14e. i 20. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravno lice „DIONIS LJUBNIČA“ doo Brčko, podnijelo je dana 18.09.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju skladišta vina sa terasom u svrhu ugostiteljstva, održavanja i razvoja turizma, u okviru vinarije, u urbanom području „Bukvik Gornji“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000696/20 od 15.05.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 15.05.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 34 k.o. Bukvik Gornji, od 21.09.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 16.09.2020. godine, KO Bukvik Gornji, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl. inž. građ., broj projekta: 6-VIII/20 od avgusta 2020. godine,
5. Projekat električni osobno-teretni MRL lift-bez mašinske prostorije, u tri (3) primjerka, urađen od strane „EURO PROST“ d.o.o. Gračanica, odgovorni projektanti Hadis Kreso, dipl. inž. maš., i Admir Babajić, dipl. inž. el., broj projekta: 2494 od septembra 2020. godine,
6. Elaborat o geotehničkim karakteristikama terena za potrebe projektovanja i izgradnje skladišta vina sa terasom u svrhu turizma, u tri (3) primjerka, urađen od strane Tehničkog instituta d.o.o. Bijeljina, nosilac zadatka prof. dr Neđo Đurić, broj projekta: 1/II-20 od septembra 2020. godine,
7. Revizija tehničke dokumentacije urađena od strane firme „NiZ“ d.o.o. Brčko, broj: Tk-11/20 od 14.09.2020. godine,
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-023296/2020 od 16.09.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-24-000189/20 od 18.09.2020. god.,
10. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-023287/2020 od 16.09.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. PTT saglasnost broj: 1-05-48922-1/20 od 15.09.2020. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj: UP-I-33-000467/20 od 16.09.2020. godine,
13. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000642/20 od 16.09.2020. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.