



Broj predmeta: UP-I-22-001880/19
Broj akta: 12-1147EZ-005/19
Datum, 6.11.2019. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву правног лица „AMD SCONTO“ d.o.o. Брчко, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčišчени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N J E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE правном лицу „AMD SCONTO“ d.o.o. Брчко, изградња стамбено-пословног објекта, стамбено насеље „Грбавица“ Брчко, на земљишту означином као к.ч. број 24/43 уписане у земљишнокњижни улозак број 1049 К.О. Грбавица, димензије објекта: 24,20 м x 50,20 м, спратност објекта: P + Pot (приземље и поткровље), под условима у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-001140/19 од 21.08.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „MasterPLAN“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Ненад Максимовић, дипл.инж.град- МА., број пројекта: GP-1/IX/19, од септембра 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „GRADING“ d.o.o. Брчко, број: Rev 86-19 од 15.10.2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административну таксу у износу од **1.010,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешенје о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „AMD SCONTO“ d.o.o. Brčko, podnijelo je dana 31.10.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, stambeno naselje „Grbavica“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001140/19 od 21.08.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 28.08.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1049 k.o. Grbavica, od 30.10.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 01.11.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja/Odjela za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Nenad Maksimović, dipl.inž.građ- MA., broj projekta: GP-1/IX/19, od septembra 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane „GRADING“ d.o.o. Brčko, broj: Rev 86/19 od 15.10.2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-025948/2019 od 29.10.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-025949/2019 od 28.10.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-47658-1/19 od 06.09.2019. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000292/19 od 24.10.2019. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Saglasnost na projektovane mjere zaštite na radu, Rješenje broj: UP-I-33-000792/19 od 24.10.2019. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Putna saglasnost broj: UP-I-02-178/19 od 23.10.2019. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH
12. Rješenje broj: UP-I-29-001014/19 od 18.09.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za javni registar.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.